na predaj 4 izbový rodinný dom, Plavé Vozokany, okres Levice.



123 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Plavé Vozokany*
Ulica:	*Plavé Vozokany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*40 m^2*
Plocha pozemku:	*790 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*17 m*
Dĺžka pozemku:	*50 m*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*
Podlahová plocha:	*180 m^2*
Skladová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Rok kolaudácie:	*1972*
Celková plocha:	*190 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*18 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom 130 m2, vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie, pozemok 790m2 v obci Plavé Vozokany, okres Levice. Nachádza sa v kľudnej

uličke, je veľmi dobre dispozične riešený - dva samostatné vstupy na schodište z ktorého je vchod do suterénu a na poschodie

- v prízemnej časti domu je vstupná chodba, z ktorej je vstup do priestrannej kuchyne so špajzou, wc so sprchovým kútom, komora, dielňa, technická miestnosť s kotlom na pevné palivo, garáž s montážnou jamou a plus vínna pivnička

- poschodie - chodba, vstup do 1 priechodnej 3 nepriechodných izieb , samostatného WC, kúpelne s vaňou a vstup na balkón

- rodinný dom je postavený z tvárnic v pôvodnom stave, možnosť využitia - podkrovie 80m2 na obytnú plochu. - je napojený na obecnú vodu a elektriku, odpadová voda je riešená žumpou.
- na pozemku je kopaná studňa, betónová garáž, hospodárske priestory, prístrešok - možné využitie na ďalšie parkovacie miesto, okrasná a zeleninová záhrada.- predáva sa so zariadením, voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve, energetický certifikát nie je k dispozícii,

Obec Plavé Vozokany sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sa nachádza viacero chovných rybníkov a možností na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola, materská škola, kostol, krčma, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom, športový areál. Obec sa nachádza iba 28 km od Nových Zámkov, 24 km od Levíc, 13 km od kúpelného mesta Podhájska.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomíra Sádovská***
Telefón : ***+421 903 832 335***
E-mail: ***lubomira.sadovska@skylinereality.sk***