

exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom, Plavé Vozokany, okres Levice.

123 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Plavé Vozokany
Ulica:	Plavé Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	790 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Rok výstavby:	1970
Dĺžka pozemku:	50 m	Rok kolaudácie:	1972
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Zastavaná plocha:	133 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	180 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom 130 m², vhodný na trvalé alebo

rekreačné bývanie, pozemok 790m² v obci Plavé Vozokany, okres Levice. Nachádza sa v kludnej uličke, je veľmi dobre dispozične riešený - dva samostatné vstupy na schodište z ktorého je vchod do suterénu a na poschodie

- v prízemnej časti domu je vstupná chodba, z ktorej je vstup do priestrannej kuchyne so špajzou, wc so sprchovým kútom, komora, dielňa, technická miestnosť s kotlom na pevné palivo, garáž s montážnou jamou a plus vínná pivnička

- poschodie - chodba, vstup do 1 priechodnej 3 nepriechodných izieb, samostatného WC, kúpeľne s vaňou a vstup na balkón

- rodinný dom je postavený z tvárnic v pôvodnom stave, možnosť využitia - podkrovia 80m² na obytnú plochu. - je napojený na obecnú vodu a elektriku, odpadová voda je riešená žumpou.

- na pozemku je kopaná studňa, betónová garáž, hospodárske priestory, prístrešok - možné využitie na ďalšie parkovacie miesto, okrasná a zeleninová záhrada.- predáva sa so zariadením, voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve, energetický certifikát nie je k dispozícii,

Obec Plavé Vozokany sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sa nachádza viacero chovných rybníkov a možností na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola, materská škola, kostol, krčma, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom, športový areál. Obec sa nachádza iba 28 km od Nových Zámkov, 24 km od Levíc, 13 km od kúpeľného mesta Podhájska.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lubomíra Sádovská

Telefón :

+421 903 832 335

E-mail:

**lubomira.sadovska@skylinereality.
sk**

