

Exkluzívne na predaj útulná chalupa 190 m², na pozemku 1265 m², Veľké Ludince, Levice

Cena v RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Ulica:	Veľké Ludince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1265 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	210 m ²
Zastavaná plocha:	230 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulnú vidiecku chalupu 190 m², na krásnom udržiavanom pozemku s rozlohou 1265 m² v obci Veľké Ludince, Levice. Dispozícia - priestranná

chodba , kuchyňa, špajza, obývacia izba, 2 spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, skladové priestory

- Dom sa predáva po dohode aj so zariadením, využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie, tichá lokalita.

- Vykurovanie - krbové kachle a ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom,

- rekonštrukcia - plávajúce podlahy a dlažby, v časti vymenené plastové okná,

- Prístup na pozemok je priamo z obecnej komunikácie. V obci je dobrá občianska vybavenosť,

- Na zatrávnenom a udržiavanom pozemku sa nachádza terasa, kopaná studňa, spevnený priestor na parkovanie, ovocná záhrada, kvetinové okrasné terasy, zeleninová záhrada. IS - prípojka vody a električky, plyn je na pozemku, odpadová voda je riešená žumpou.

Tiché okolie ponúka možnosť turistiky, cyklistiky, hubárčenia, v blízkosti sa nachádzajú "Parížske močiare" - národná prírodná rezervácia s rozlohou 180 ha trstiny , ďalej „Alúvium potoka Paríž" - prírodná rezervácia, rozloha je 103 ha (spolu s obcou Strekov) a „Drieňová hora" - prírodná rezervácia o rozlohe 4 ha (nachádzajú sa tu chránené rastliny) rybníky, termálne kúpalisko Vadaš-Štúrovo a Patince.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lubomíra Sádovská

Telefón :

+421 903 832 335

E-mail:

**lubomira.sadovska@skylinereality.
sk**

