REZERVOVANÉ predaj útulná chalupa 190 m2, na pozemku 1265 m2, Veľké Ludince, Levice



Cena v RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Veľké Ludince*
Ulica:	*Velké Ludince*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*20 m^2*
Plocha pozemku:	*1265 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*80 m*
Úžitková plocha:	*190 m^2*
Zastavaná plocha:	*230 m^2*
Podlahová plocha:	*190 m^2*
Skladová plocha:	*40 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*210 m^2*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulnú vidiecku chalupu 190 m2 , na krásnom udržiavanom pozemku s rozlohou 1265 m2 v obci Veľké Ludince, Levice. Dispozícia – priestranná

chodba , kuchyňa, špajza, obývacia izba, 2 spálne, kúpelňa so sprchovým kútom a WC, skladové priestory

- Dom sa predáva po dohode aj so zariadením, využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie, tichá lokalita.

- Vykurovanie - krbové kachle a ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom,

- rekonštrukcia - plávajúce podlahy a dlažby, v časti vymenené plastové okná,

- Prístup na pozemok je priamo z obecnej komunikácie. V obci je dobrá občianska vybavenosť,

- Na zatrávnenom a udržiavanom pozemku sa nachádza terasa, kopaná studňa, spevnený priestor na parkovanie, ovocná záhrada, kvetinové okrasné terasy, zeleninová záhrada. IS - prípojka vody a elektriky, plyn je na pozemku, odpadová voda je riešená žumpou.

Tiché okolie ponúka možnosť turistiky, cyklistiky, hubárčenia, v blízkosti sa nachádzajú "Parížske močiare" - národná prírodná rezervácia s rozlohou 180 ha trstiny , ďalej „Alúvium potoka Paríž" - prírodná rezervácia, rozloha je 103 ha (spolu s obcou Strekov) a „Drieňová hora" - prírodná rezervácia o rozlohe 4 ha (nachádzajú sa tu chránené rastliny) rybníky, termálne kúpalisko Vadaš-Štúrovo a Patince.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomíra Sádovská***
Telefón : ***+421 903 832 335***
E-mail: ***lubomira.sadovska@skylinereality.sk***