

## exkluzívny predaj zariadený 6 izbový rodinný dom, pozemok 1270 m<sup>2</sup>, Rišňovce

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Ulica:	Rišňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	70 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1270 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1270 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	17 m	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	78 m	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno		
Pivnica:	áno		

380 V:

Plyn - na pozemku:

áno

Vykurovanie - lokálne:

áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj - 6 izbový rodinný dom - zastavaná plocha 94 m<sup>2</sup>, na krásnom udržiavanom pozemku s rozlohou 1270 m<sup>2</sup> v obci Rišňovce, Nitra. Dom je v osobnom vlastníctve, predáva sa čiastočne zariadený. IS - električka, voda, plyn. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž s letnou kuchyňou - 41 m<sup>2</sup>, kopaná studňa, pivnica, hospodárske priestory a sklenník.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Lubomíra Sádovská**  
**+421 903 832 335**

E-mail:

***lubomira.sadovska@skylinereality.  
sk***

