

## Prenájom 1izbový byt Bratislava-Ružinov

**730 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná 26
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na prenájom 1 izbový byt s bonusovým parkovacím miestom v garáži, Hraničná ul. 26, Bratislava-Ružinov, Nivy.

- byt 42 m<sup>2</sup> poschodie 6 z 6 , je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú vysoký štandard bývania, interiér je ladený v modernom štýle, kamerový systém v garážach aj v spoločných priestoroch.

Byt je voľný ihneď.

### Dispozícia:

- bezpečnostné vstupné dvere
  - vstupná hala s roldorom
  - kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, loggia
  - kúpeľňa s vaňou, WC
- byt sa prenajíma kompletne zariadený, je pripravený pre jednotlivca alebo pár. V byte sa nachádza: manželská posteľ, sedacia súprava, jedálenský stôl so stoličkami, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická doska, pračka, vysávač a mnoho ďalšieho...

*Odporúčanie makléra: tento moderný byt v novostavbe je ideálna voľba pre náročného klienta, ktorý hľadá komfort a kvalitné bývanie. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite na Hraničnej ulici s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľnicu. Je kompletne a vkusne zariadený, vrátane spotrebičov, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. K bytu sú 2 skladové priestory, spoločenská miestnosť zariadená na rodinné stretnutia/oslavy. Tento byt predstavuje ideálne spojenie modernej architektúry, praktického vybavenia a výbornej lokality. Komfort novostavby: Príjemné prostredie a vysoká kvalita prevedenia, kamerový systém garáží*

- lokalitu netreba zvlášť predstavovať, nakoľko sa jedná o dynamicky sa rozvíjajúcu lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena: 730,- € nájom (Mesačné nájomné: 590 € plus energie: 140 €)

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 2x Nájom, 1x Depozit,

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku daného bytu neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovaného prenájmu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lubomíra Sádovská**

Telefón :

**+421 903 832 335**

E-mail:

**lubomira.sadovska@skylinereality.  
sk**

