

## Na predaj chata vo vinohradníckej oblasti Staré Levice



**58 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Staré Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1793 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Extravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	17 m	Celková plocha:	1793 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	130 m	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj zaujímavý viničný dom 100 m<sup>2</sup>, na pozemku 1793 m<sup>2</sup> vo vinohradníckej oblasti Staré Levice.

- prízemie - vstupná chodba, 2 miestnosti a klenbová pivnica

- poschodie - podkrovné - 2 miestnosti a terasa

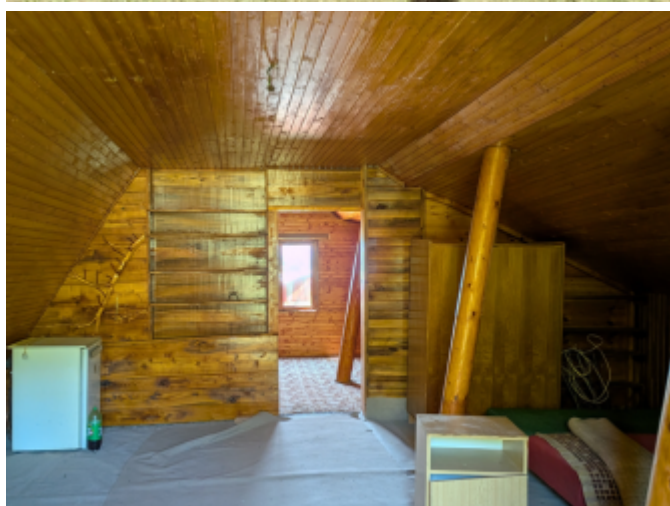
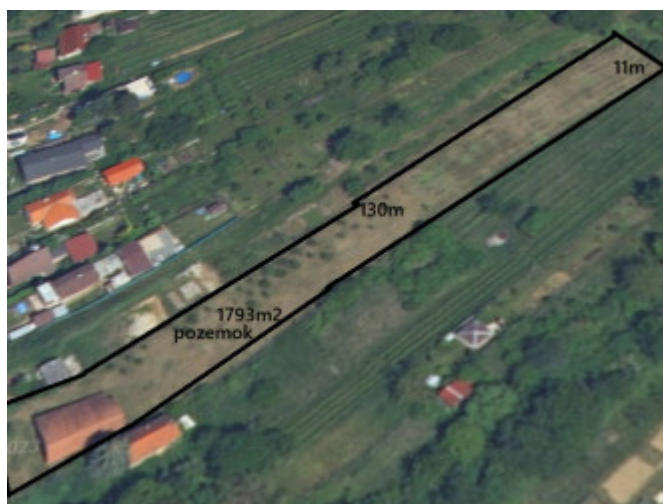
- stavebný materiál - tehla a kameň, strecha - krytina škridla

- možné využitie - ako rekreačná chata, po rekonštrukcii a možnej prístavbe ako trvalé bývanie,

Na mierne svahovitom pozemku je vysadený vinič, ovocný sad, celý pozemok je zatravnený a udržiavaný. IS - električka a voda zo studne.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lubomíra Sádovská**

Telefón :

**+421 903 832 335**

E-mail:

**[lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)**

