

## Exkluzívny predaj 5 izbový rodinný dom, vhodný ako investícia, pozemok 656 m<sup>2</sup>, Nová Baňa

129 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Nová Baňa
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha predzáhradky:	15 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Plocha pozemku:	656 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1966
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	21 m	Celková plocha:	656 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	35 m	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	174 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

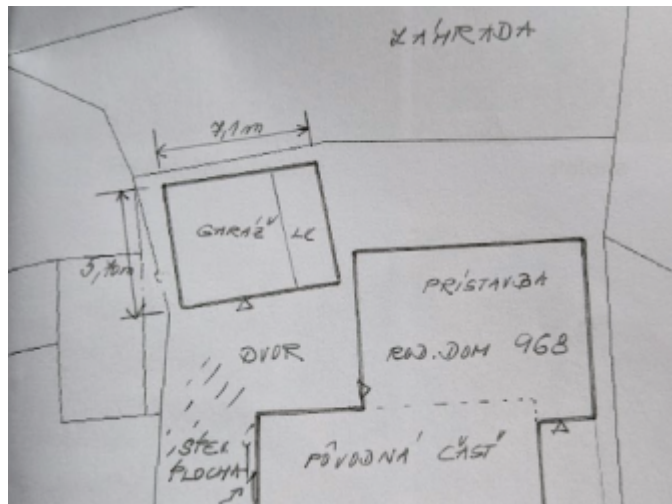
Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom v meste Nová Baňa, situovaný v zástavbe rodinných domov, v dobrej lokalite, v dostupnej vzdialenosti do centra mesta. Na pozemku je samostatne stojaca Garáž a letná kuchyňa ku ktorej je prístup z komunikácie.

- dom je nepodpivničený, má 2 NP ktoré sú prepojené vnútorným schodiskom
- 1.NP - 2 izby kuchyňa, kúpeľňa. WC, kotolňa a sklad
- 2.NP - 3 izby, kúpeľňa s WC a skladový priestor v podkroví
- IS - električka, verejný vodovod, odpadová voda je riešená kanalizáciou
- pozemok je udržiavaný vysadené okrasné stromy a kríky, úžasný výhľad na okolie
- dom je v osobnom vlastníctve, tichá lokalita, predáva sa aj s možnosťou ponechania doterajších spoľahlivých nájomcov

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**  
Telefón : **+421 903 832 335**  
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

