znížená cena, exkluzívny predaj 5 izbový rodinný dom, vhodný ako investícia, pozemok 656 m2, Nová Baňa



119 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Nová Baňa
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	15 m^2
Plocha pozemku:	656 m^2
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	21 m
Dĺžka pozemku:	35 m
Úžitková plocha:	145 m^2
Zastavaná plocha:	174 m^2
Podlahová plocha:	180 m^2
Skladová plocha:	42 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1960
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Rok kolaudácie:	1966
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	656 m^2
Plocha balkóna:	4 m^2
Počet balkónov:	1
Terasa plocha:	6 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	30 m^2
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom v meste Nová Baňa, situovaný v zástavbe rodinných domov, v dobrej lokalite, v dostupnej vzdialenosti do centra mesta. Na pozemku je samostatne stojaca Garáž a letná kuchyňa ku ktorej je prístup z komunikácie.

- dom je nepodpivničený, má 2 NPktoré sú prepojené vnútorným schodiskom

- 1.NP - 2 izby kuchyňa, kúpeľňa. WC, kotolňa a sklad

- 2.NP - 3 izby, kúpelňa s WC a skladový priestor v podkroví

- garáž a letná kuchyňa - 40 m2

- IS - elektrika, verejný vodovod, odpadová voda je riešená kanalizáciou

- pozemok je udržiavaný vysadené okrasné stromy a kríky, úžasný výhľad na okolie

- dom je v osobnom vlastníctve, tichá lokalita, predáva sa aj s možnosťou ponechania doterajších spoľahlivých nájomcov

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomíra Sádovská***
Telefón : ***+421 903 832 335***
E-mail: ***lubomira.sadovska@skylinereality.sk***