

Exkluzívne na predaj 1 izbový byt, čiastočná rekonštrukcia, Banská Hodruša, Žarnovica

58 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Hodruša-Hámre
Ulica:	Banská Hodruša
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

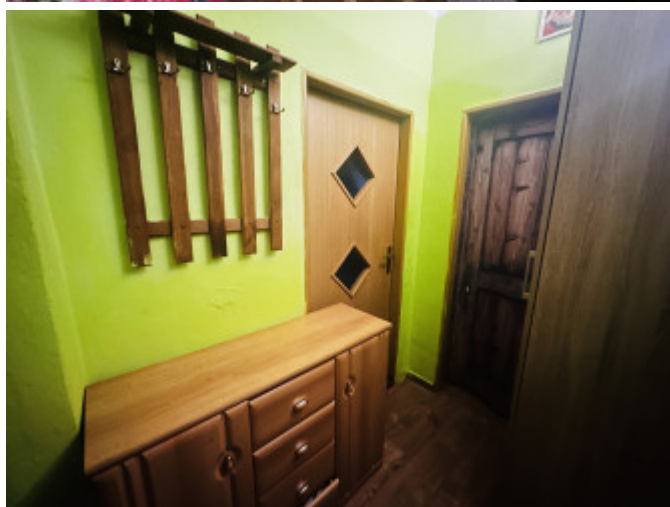
Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj 1 izbový byt, podlahová plocha 37 m², Banská Hodruša. Byt je slnečný a útulný, nachádza sa na 3. poschodí bez výťahu v panelovom bytovom dome. Výhodou čiastočnej rekonštrukcie je možnosť ďalších úprav podľa vlastného vkusu. Dispozícia - vstupná chodba z ktorej je vstup do bytového jadra v pôvodnom stave - kúpeľňa a samostatné WC, ďalej vstup do kuchyne a obývačky/spálne. V rámci rekonštrukcie boli v byte vymenené plastové okná a plávajúce podlahy. Na bytovom dome je 4/2026 naplánovaná nová fasáda a zateplenie. K bytu

prislúcha aj pivnica a spoločný skladový priestor, susedia sú príjemní, v blízkosti je dobrá občianska vybavenosť a vždy voľné miesto na parkovanie v okolí bytu. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a predajom je ihneď voľný -pripravený na nastahovanie.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telef. čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lubomíra Sádovská

Telefón :

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

