

Exkluzívny predaj 3 izbový byt, rekonštrukcia, Nové Zámky

134 900 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | Nábřežná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Špajza: | áno |
| Priechodná izba: | áno | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 82 m ² | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 |
| Zastavaná plocha: | 82 m ² | Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Podlahová plocha: | 82 m ² | Celková plocha: | 82 m ² |
| Stav: | úplne prerobený | Pivnica plocha: | 10 m ² |
| Energetický certifikát: | žiadne | Počet pivníc: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | panelová stavba | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj útulný 3 izbový slnečný byt, podlahová plocha 82 m², Nábřežná ulica, Nové Zámky. Pokiaľ hľadáte zrekonštruovaný byt v ktorom si chcete vytvoriť svoj domov naša ponuka vás určite zaujme. Možnosť výmeny za garzonku plus doplatok.

Dispozícia - priestranná vstupná chodba, vstup do kúpelne s vaňou, samostatné WC, ďalej vstup do dvoch nepriechodných izieb a do obývačky z ktorej je vstup do kuchyne. Celý priestor bytu je nádherne zladený, nová kuchynská linka, rozvody elektriky, znížené sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, plastové okná so žalúziami, sádkartónový obklad stien a nové stierky, dlažba

a plávajúce podlahy, keramické obklady, nové interiérové aj vchodové dvere, nové stupačky. K bytu je plus pivnica.

Bytový dom je zateplený. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, čo je hlavne výhoda pre rodinku s deťmi pri manipulácii s kočíkom, susedia sú príjemní, v blízkosti je veľmi dobrá občianska vybavenosť a vždy voľné miesto na parkovanie v okolí bytu.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, je v osobnom vlastníctve a predajom ihneď voľný -pripravený na nastahovanie.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telef. čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomíra Sádovská
+421 903 832 335
lubomira.sadovska@skylinereality.sk

