

REZERVOVANĚ -exkluzívny predaj 3 izbový byt, rekonštrukcia, Nové Zámky

126 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj útulný 3 izbový slnečný byt, podlahová plocha 82 m², Nábrežná ulica, Nové Zámky. Pokiaľ hľadáte zrekonštruovaný byt v ktorom si chcete vytvoriť svoj domov naša ponuka vás určite zaujme. Možnosť výmeny za garzonku plus doplatok.

Dispozícia - priestranná vstupná chodba, vstup do kúpeľne s vaňou, samostatné WC, ďalej vstup do dvoch nepriechodných izieb a do obývačky z ktorej je vstup do kuchyne. Celý priestor bytu je nádherne zladený, nová kuchynská linka, rozvody elektriky, znížené sadrokartónové stropy s

bodovým osvetlením, plastové okná so žalúziami, sádkartónový obklad stien a nové stierky, dlažba a plávajúce podlahy, keramické obklady, nové interiérové aj vchodové dvere, nové stupačky. K bytu je plus pivnica.

Bytový dom je zateplený. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, čo je hlavne výhoda pre rodinku s deťmi pri manipulácii s kočíkom, susedia sú príjemní, v blízkosti je veľmi dobrá občianska vybavenosť a vždy voľné miesto na parkovanie v okolí bytu.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, je v osobnom vlastníctve a predajom ihneď voľný -pripravený na nasťahovanie.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telef. čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomíra Sádovská
+421 903 832 335
lubomira.sadovska@skylinereality.sk

