

## Exkluzívny predaj vidiecky dom, zaujímavý pozemok 878 m<sup>2</sup>, Malé Kozmálovce okres Levice

36 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Malé Kozmálovce
Ulica:	Malé Kozmálovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	hlina
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1950
Plocha pozemku:	878 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	878 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	50 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	18 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj starší vidiecky dom 90 m<sup>2</sup> na pozemku 878 m<sup>2</sup>, v obci Malé Kozmálovce okres Levice. Na dome je potrebná kompletná rekonštrukcia, pozemok je možné využiť na výstavbu ďalšieho domu alebo rekreačnej chaty v tichej uličke. Pozemok je mierne svahovitý v peknom prostredí na okraji obce. Inžinierske siete - vodovod, elektrika a plyn su momentálne odpojené.

*Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možné využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie. Pozemok v tejto lokalite je zaujímavý aj na podnikateľský zámer - je prístupný z obecnej komunikácie v dĺžke 50 m.*

*Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)*

*Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Lubomíra Sádovská**

Telefón :

**+421 903 832 335**

E-mail:

**[lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)**

**sk**

