

Exkluzívne na predaj rodinný dom, rekonštrukcia, pozemok 2576 m², Kolta, Nové Zámky

99 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2576 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	103 m	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	250 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Zastavaná plocha:	315 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	250 m ²	Celková plocha:	2576 m ²
Skladová plocha:	50 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	50 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj zaujímavý rodinný dom so začatou prístavbou, zastavaná plocha 315 m² na pozemku 2576 m². Nachádza sa v tichej lokalite na okraji obce obklopený zeleňou čo ocenia milovníci vychádzok do prírody, turistiky a aktívneho odpočinku. Vďaka rozlohe a vybaveniu je dom - usadlosť ideálny po dokončení rekonštrukcie aj na ubytovanie pre turistov, rodinný penzión či ranč s vlastnou produkciou potravín. Rodinný dom bol postavený v roku 1970 z pálenej tehly a kvalitných materiálov, pozostáva z 2 nadzemných podlaží a je čiastočne podpivničený. Interiér pôvodného domu je po rekonštrukcii a momentálne ihneď obývatelný- dispozícia - vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. V dome je zavedená obecná voda, kúrenie je ústredné zabezpečené kotlom na pevné palivo, električka 220/380. Odpadová voda je riešená žumpou.

- dom v osobnom vlastníctve, všetky IS - plyn, električka a voda.
- samostatne stojaci dom s rozostavanou prístavbou
- výnimočná investícia pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor, prírodu a podnikateľskú príležitosť
- miesto pre vytvorenie pokojného domova a vlastného hospodárstva

Krásne tiché okolie ponúka možnosť turistiky, cyklistiky, v blízkosti sa nachádza kúpeľné mestečko Podhájska. V obci je dobrá občianska vybavenosť, základná škola s materskou školou, potraviny, reštaurácia, športový areál, kostol, obecný úrad, pošta.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**
Telefón : **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.
sk**

