Exkluzívne na predaj rodinný dom, rekonštrukcia, pozemok 2576 m2, Kolta, Nové Zámky



99 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Kolta*
Ulica:	*Kolta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*50 m^2*
Plocha pozemku:	*2576 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*25 m*
Dĺžka pozemku:	*103 m*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Zastavaná plocha:	*315 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*

Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*2576 m^2*
Terasa plocha:	*40 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*50 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj zaujímavý rodinný dom so začatou prístavbou, zastavaná plocha 315 m2 na pozemku 2576 m2. Nachádza sa v tichej lokalite na okraji obce obklopený zeleňou čo ocenia milovníci vychádzok do prírody, turistiky a aktívneho odpočinku. Vďaka rozlohe a vybaveniu je dom - usadlosť ideálny po dokončení rekonštrukcie aj na ubytovanie pre turistov, rodinný penzión či ranč s vlastnou produkciou potravín. Rodinný dom bol postavený v roku 1970 z pálenej tehly a kvalitných materiálov, pozostáva z 2 nadzemných podlaží a je čiastočne podpivničený. Interiér pôvodného domu je po rekonštrukcii a momentálne ihneď obývateľný- dispozícia - vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. V dome je zavedená obecná voda, kúrenie je ústredné zabezpečené kotlom na pevné palivo, elektrika 220/380. Odpadová voda je riešená žumpou.

- dom v osobnom vlastníctve, všetky IS - plyn, elektrika a voda.

- samostatne stojaci dom s rozostavanou prístavbou

- výnimočná investícia pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor, prírodu a podnikateľskú príležitosť

- miesto pre vytvorenie pokojného domova a vlastného hospodárstva

Krásne tiché okolie ponúka možnosť turistiky, cyklistiky, v blízkosti sa nachádza kúpeľné mestečko Podhájska. V obci je dobrá občianska vybavenosť, základná škola s materskou školou, potraviny, reštaurácia, športový areál, kostol, obecný úrad, pošta.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomíra Sádovská***
Telefón : ***+421 903 832 335***
E-mail: ***lubomira.sadovska@skylinereality.sk***