

PREDANÉ!! na predaj rodinný dom 130 m², pôvodný stav, pozemok 1244 m², Žikava, Zlaté Moravce



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Žikava
Ulica:	Žikava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	iné
Plocha predzáhradky:	80 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1244 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	90 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom o výmere 130 m² na pozemku s rozlohou 1244 m² v obci Žikava. Dom sa nachádza v zaujímavom prostredí pri lese obklopený zeleňou akoby postavený v záhrade. Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, z ktorej je vchod do priestrannej slnečnej predsiene, jednej priechodnej a troch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC a skladového priestoru. Všetky IS - plyn, voda, elektrika sú pripojené, odpadová voda odvedená do žumpy, možnosť napojenia do kanalizácie. V dome je nutná kompletná rekonštrukcia, momentálne je neobývaný.

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromy a trávnik, je tu priestor pre výstavbu garáže, garážového státi, bazénu, pestovanie zeleniny alebo vysadenie ďalších ovocných stromkov.

Dom je v tichej lokalite, v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možnosť kúpy na HÚ. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Obec sa nachádza 8 km od okresného mesta Zlaté Moravce, 13 km od výjazdu na diaľnicu R1, 37 km od Nitry. V okolí je krásna príroda - možnosti na turistiku, cykloturistiku, relax, hubárčenie. V obci je dobrá občianska vybavenosť - materská škola, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomíra Sádovská
+421 903 832 335
lubomira.sadovska@skylinereality.sk



y.sk