

ZNÍŽENÁ CENA - vidiecky dom 90 m², pozemok 4269 m², Dedinka, Nové Zámky

63 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Rok výstavby:	1947
Plocha pozemku:	4269 m ²	Celková plocha:	4269 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	6 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	27 m	Orientácia:	juhovýchod
Dĺžka pozemku:	160 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	128 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	hlina	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj starší vidiecky dom 90 m² , pozemok 4269 m² v obci Dedinka, okres Nové Zámky.

- V rodinnom dome je nutná kompletná rekonštrukcia alebo po zbúraní je možné využiť pozemok na výstavbu nového domu alebo rekreačnej chaty, prípadne rozparcelovaním riešiť viac samostatných stavebných pozemkov. Dispozícia domu - 3 izby, kuchyňa, komora, veranda a kúpeľňa. Murivo domu je z nepáleného materiálu, prestrešenie krovom krytým jednoduchou škridlou opatrenou okapovými žľabmi. IS - elektrika, voda a plyn, voda je využívaná aj z vlastnej kopanej studne. Na zatrávnenom pozemku sú vysadené ovocné stromy.

- Obec Dedinka sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sa nachádza viacero chovných rybníkov a možností na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, kostol, krčma, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom, v blízkosti sa nachádzajú termálne kúpele Podhájska, pútnické miesto - Studnička, lyžiarsky vlek Čechy

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**
Telefón : **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.
sk**

