

PREDANE zariadená chalupa 90 m², pozemok 1360 m², pôvodný stav, Čaka, Levice

Rezervované



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1360 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1956
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Šírka pozemku:	19 m	Celková plocha:	1360 m ²
Dĺžka pozemku:	75 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Plocha garáže:	17 m ²
Zastavaná plocha:	107 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	15 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný 3 izbový vidiecky dom - chalupu 90 m², na krásnom udržiavanom pozemku s rozlohou 1360 m² v obci Čaka, Levice.

Dom bol postavený v roku 1956 nachádza sa v tichej lokalite v blízkosti autobusovej zastávky, základnej a materskej školy. Dispozícia - 2 nepriechodné a 1 priechodná izba, kuchyňa, špajza s výstupom na povalu a skladové priestory s vínnou pivnicou. Priestor domu je nádherne zladený vo vidieckom štýle zachovaním pôvodných interiérových dverí, okien a drevených podláh. V izbách je pôvodný veľmi zachovalý nábytok. V roku 2024 bola predná časť domu zateplená a vymenené dažďové žľaby a parapety.

Na peknom zaujímavo usporiadanom pozemku je okrasná záhrada, hospodárske priestory, samostatne stojaca garáž , plus záhrada kde je vysadený vinič, ovocné stromy a priestor ktorý sa dá využiť aj na chov zvierat a pestovanie zeleniny. K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia.

- šírka pozemku 19 m vytvára priestor na výstavbu terasy, parkovacieho miesta prípadne bazénu. IS - prípojka elektriky, plus na pozemku je kopaná studňa s elektrickým čerpadlom. Prístup na pozemok je priamo z obecnej komunikácie.

- v obci je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, potraviny, obecný úrad, športový areál a prírodný amfiteáter, kde sa v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia.

- dom je v osobnom vlastníctve, predáva sa zariadený. V cene je zahrnuté všetko vybavenie ktoré sa v dome nachádza, predajom ihneď voľný - pripravený na nasťahovanie. Pri vážnom záujme možná dohoda na cene.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lubomíra Sádovská

Telefón :

+421 903 832 335

E-mail:

**lubomira.sadovska@skylinereality.
sk**

