

Znížená cena!! na predaj vidiecky dom, pôvodný stav, pozemok 2119 m², Kolta, Nové Zámky

49 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	90 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2119 m ²	Rok výstavby:	1950
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	2119 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Pivnica plocha:	9 m ²
Dĺžka pozemku:	146 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom o výmere 120 m² na pozemku s rozlohou 2119 m² v obci Kolta. Výhodou domu je tichá lokalita a veľmi zachovalý pôvodný stav. Dispozíciu domu tvorí priestranná slnečná vstupná chodba, z ktorej je vchod do kuchyne, obývačky, do dvoch nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou a WC. V časti domu sú vymenené plastové okná, podlahy tvorí drevenná dlážkovnica a dlažba, kúrenie je vo všetkých izbách riešené plynovými gamatkami. Súčasťou zadnej časti domu sú skladové priestory.

- IS - plyn, voda, električka sú pripojené, odpadová voda odvedená do žumpy
- dom je suchý, udržiavaný a momentálne neobývaný.
- strecha domu je pôvodná sedlová so škridlovou krytinou.

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromy a trávnik, je tu priestor pre výstavbu garážového státi, bazénu, pestovanie zeleniny alebo vysadenie ďalších ovocných stromkov.

Dom je v tichej lokalite, v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možnosť kúpy na HÚ. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

V okolí je krásna príroda - možnosti na turistiku, cykloturistiku, relax, pútnické miesto Studnička, termálne kúpele Podhájska. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť - základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, potraviny, lekáreň, obecný úrad, pošta, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**
Telefón : **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.
sk**

