

REZERVOVANÉ predaj - rodinný dom, pozemok 1450 m², rekonštrukcia, Pusté Sady

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Pusté Sady
Ulica:	Pusté Sady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha predzáhradky:	60 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Plocha pozemku:	1450 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1450 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	10 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet balkónov:	2
Dĺžka pozemku:	80 m	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	180 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Skladová plocha:	80 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno		
Verejné vonkajšie	áno		

parkovanie:
Špajza: áno
Sklad: áno

380 V:
Plyn - na pozemku: áno
Vykurovanie - centrálné: áno
Internet: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Pusté Sady, okres Galanta. Zastavaná plocha 110 m², dve samostatné bytové jednotky - 5 izieb, rovinatý pozemok s celkovou výmerou 1450 m².

Dispozícia domu:

- prízemie - vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- poschodie - schodište, chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa a kúpeľňa s vaňou, WC
- suterén - technická miestnosť, 1 obývatelná izba, dielňa, sklad, špajza, práčovňa

Dom je podpivničený, všetky IS - plyn, električka, voda a kanalizácia, plus na dvore je vrтанá studňa. V roku 2020 bola na dome vykonaná rekonštrukcia - nové plastové okná a dvere, plávajúce podlahy, nové rozvody vody a električky.

Výhoda lokality - vzdialenosť 5 km od štvorprúdovej rýchlostnej komunikácie R1 Trnava - Nitra, bezproblémové parkovanie, dobrá občianska vybavenosť obce.

Dom je v osobnom vlastníctve, momentálne obývaný, vypracovaný znalecký posudok pre potreby kúpy na hypotéku.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**
Telefón : **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.
sk**

