

## PREDANE - 5 izbový rodinný dom, tichá lokalita v obci Keť, Levice



### Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Keť
Ulica:	Keť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1975
Plocha predzáhradky:	50 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1788 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1788 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Plocha balkóna:	16 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	24 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	80 m	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Keť, okres Levice

v pôvodnom stave s podlahovou plochou 176 m<sup>2</sup>, na rovinatom pozemku 1788 m<sup>2</sup>. Dispozícia domu - prízemie - zádverie, vstupná chodba, kuchyňa so špajzou a výstupom na terasu, dve izby a schodište na poschodie - kde je z chodby vstup do 2 nepriechodných a jednej priechodnej miestnosti, logia a priestranný balkón. Dom bol postavený v roku 1975, okná a dvere sú pôvodné drevenné, podlahy dlažba, parkety a PVC, momentálne je dom neobývaný - pripravený na rekonštrukciu, zatiaľ bola zrekonštruovaná iba strešná krytina. Možnosť využitia na trvalé ale aj rekreačné bývanie - nakoľko sa nachádza sa v tichej uličke. Všetky IS sú na pozemku, na pozemku je aj kopaná studňa, murovaná stavba 41 m<sup>2</sup>- dielňa a sklad s odkladacím podkrovím. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Obec Keč sa nachádza 25 km od termálneho kúpaliska Podhájska a 20 km od termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove, v blízkom okolí sa nachádza viacero chovných rybníkov, pekná príroda a možnosti na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza materská škola, kostol, krčma, potraviny, obecný úrad, športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja. [www.skylinereality.sk](http://www.skylinereality.sk)

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**  
Telefón : **+421 903 832 335**  
E-mail: **[lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)**

