

## PREDANE - predaj 4 izbový rodinný dom, 2 garáže, pozemok 1800 m<sup>2</sup>

Zľava



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1800 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1971
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Čaka , blízkosť miest do 30 km Levice, Nové Zámky a Vráble. Rodinný dom má zastavanú plochu 98 m<sup>2</sup> na pozemku s celkovou výmerou 1800 m<sup>2</sup>.

- dom postavený r. 1971 z pálených tehál
  - posledná rekonštrukcia obnova r.2020 - plávajúce podlahy, dlažba, nové plastové okná a dvere
  - počet izieb 4
  - možnosť rozšírenia izieb res. úložných priestorov v podkrovi
  - na pozemku samostatná budova - letná kuchyňa/ špajza a samostatne stojaca dvojgaráž
- Bonus - ďalší pozemok 149 m<sup>2</sup> so stavbou - možnosť využívať ako dielňu - hospodársku budovu alebo po rekonštrukcii ako rodinný dom. IS - voda a električka, odpad odvedený do žumpy.

K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia. V obci je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, potraviny, obecný úrad, športový areál a prírodný amfiteáter. Dom je v osobnom vlastníctve, predajom ihneď voľný - pripravený na nastahovanie.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail adrese [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**  
Telefón : **+421 903 832 335**  
E-mail: **[lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)**

