

Exkluzívna ponuka zariadený rodinný dom, pozemok 1622 m², Čaka, Levice



93 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	80 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1622 m ²	Rok výstavby:	1977
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1622 m ²
Šírka pozemku:	23 m	Terasa plocha:	30 m ²
Dĺžka pozemku:	86 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	180 m ²	Plocha garáže:	36 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Skladová plocha:	30 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno		
Verejné vonkajšie	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Čaka, tichá lokalita, blízkosť miest do 30 km Levice, Nové Zámky a Vráble. Rodinný dom má zastavanú plochu 180 m², na pozemku s celkovou výmerou 1622 m². Dispozícia - vchod cez prestrešenú terasu - priestranná slnečná chodba - 2 priechodné a 3 nepriechodné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, technická miestnosť/ práčovňa/ a v zadnej časti domu skladový priestor s výstupom na povalu kde sa nachádza jedna izba v podkroví. Priestor domu je nádherne zladený vo vidieckom štýle zachovaním pôvodných interiérových dverí, okien a drevenných podláh. Dom bol v roku 2019 zrekonštruovaný z kvalitných materiálov, nové plastové okná a vchodové dvere, nové vedenie elektriky, vykurovanie - tepelným čerpadlom a ako alternatíva pec na pevné palivo. Dom bol postavený z pálených tehál, vonkajšie omietky sú brizolitové, strecha - krytina škridla, TV - elektrický bojler, IS - voda a elektrika, odpad odvedený do žumpy.

Na peknom zaujímavom usporiadanom pozemku je okrasná záhrada, bazén, dve kopané studne, hospodárske priestory, samostatný skladový priestor s pivnicou, garáž s letnou kuchyňou, betónový priestor pripravený na riešenie vonkajšieho sedenia, plus záhrada ktorá sa dá využiť aj na chov zvierat, pestovanie zeleniny, výsadbu viniče. K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia. V obci je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, potraviny, obecný úrad, športový areál a prírodný amfiteáter, kde sa v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia. Dom je v osobnom vlastníctve, predáva sa zariadený, predajom ihneď voľný - pripravený na nasťahovanie.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

