

## ZNÍŽENÁ CENA rodinný dom 120 m<sup>2</sup>, pozemok 2091 m<sup>2</sup>, Semerovo, Nové Zámky



**79 950 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2091 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	26 m	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	80 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	15 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	15 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj rodinný dom o výmere 120 m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 2091 m<sup>2</sup> v obci Semerovo. Výhodou domu je tichá lokalita, možnosť ďalšej výstavby na pozemku a veľmi zachovalý pôvodný stav.

- Dispozíciu domu tvorí vstupná slnečná chodba, z ktorej je vchod do kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC, ďalej do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby. V rodinnom dome sú vymenené plastové vchodové dvere a okná, podlahy tvorí drevená dlážkovnica, PVC a dlažba, kúrenie je vo všetkých izbách riešené centrálnymi radiátormi. Všetky IS - plyn, voda, električka sú pripojené, odpadová voda odvedená do žumpy. Dom je suchý, udržiavaný, postavený z pálenej tehly a kvalitných materiálov, strecha je pôvodná so škridlovou krytinou. Súčasťou zadnej časti domu sú skladové priestory, výstup na povalu a technická miestnosť s kotlom na plyn aj na pevné palivo.

- Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, pivnička na zeleninu, okrasná záhrada, ovocné stromy, vinič a trávnik, je tu priestor pre výstavbu garážového státi, bazénu, pestovanie zeleniny alebo vysadenie ďalších ovocných stromkov.

- Dom je v tichej lokalite, v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možnosť kúpy na HÚ. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Obec sa nachádza 19 km od okresného mesta Nové Zámky, 112 km od Bratislavy. V okolí je krásna príroda - možnosti na turistiku, cykloturistiku, relax, pútnické miesto Studnička, 13 km vzdialené termálne kúpalisko Podhájska. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť - základná škola s materskou školou, kostol, potraviny, lekáreň, obecný úrad, pošta, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lubomíra Sádovská**

Telefón :

**+421 903 832 335**

E-mail:

**lubomira.sadovska@skylinereality.  
sk**

