

## ZNÍŽENÁ CENA rodinný dom 120 m<sup>2</sup>, pozemok 2091 m<sup>2</sup>, Semerovo, Nové Zámky



79 950 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Semerovo        |
| Ulica:           | Semerovo        |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Špajza:                         | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Sklad:                          | áno                |
| Plocha predzáhradky:          | 20 m <sup>2</sup>   | Dielňa:                         | áno                |
| Plocha pozemku:               | 2091 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                   | 1960               |
| Typ zeme:                     | rovina              | Rok poslednej rekonštrukcie:    | 2018               |
| Teritórium:                   | Intravilán          | Celková plocha:                 | 120 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:                | 26 m                | Terasa plocha:                  | 10 m <sup>2</sup>  |
| Dĺžka pozemku:                | 80 m                | Počet terás:                    | 1                  |
| Úžitková plocha:              | 100 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                 | 15 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 120 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                   | 1                  |
| Podlahová plocha:             | 120 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:              | áno                |
| Skladová plocha:              | 15 m <sup>2</sup>   | Voda:                           | áno                |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Elektrika:                      | áno                |
| Počet izieb:                  | 3                   | Plyn:                           | áno                |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Voda - na pozemku:              | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Voda - na pozemku - studňa:     | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla               | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno                |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno                |
| Terasa:                       | áno                 | Plyn - na pozemku:              | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Vykurovanie - centrálné:        | áno                |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno                 |                                 |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj rodinný dom o výmere 120 m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 2091 m<sup>2</sup> v obci Semerovo. Výhodou domu je tichá lokalita, možnosť ďalšej výstavby na pozemku a veľmi zachovalý pôvodný stav.

- Dispozíciu domu tvorí vstupná slnečná chodba, z ktorej je vchod do kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC, ďalej do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby. V rodinnom dome sú vymenené plastové vchodové dvere a okná, podlahy tvorí drevenná dlážkovnica, PVC a dlažba, kúrenie je vo všetkých izbách riešené centrálnymi radiátormi. Všetky IS - plyn, voda, električka sú pripojené, odpadová voda odvedená do žumpy. Dom je suchý, udržiavaný, postavený z pálenej tehly a kvalitných materiálov, strecha je pôvodná so škridlovou krytinou. Súčasťou zadnej časti domu sú skladové priestory, výstup na povalu a technická miestnosť s kotlom na plyn aj na pevné palivo.

- Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, pivnička na zeleninu, okrasná záhrada, ovocné stromy, vinič a trávnik, je tu priestor pre výstavbu garážového státi, bazénu, pestovanie zeleniny alebo vysadenie ďalších ovocných stromkov.

- Dom je v tichej lokalite, v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možnosť kúpy na HÚ. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Obec sa nachádza 19 km od okresného mesta Nové Zámky, 112 km od Bratislavy. V okolí je krásna príroda - možnosti na turistiku, cykloturistiku, relax, pútnické miesto Studnička, 13 km vzdialené termálne kúpalisko Podhájska. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť - základná škola s materskou školou, kostol, potraviny, lekáreň, obecný úrad, pošta, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lubomíra Sádovská**

Telefón :

**+421 903 832 335**

E-mail:

**lubomira.sadovska@skylinereality.  
sk**

