ZNÍŽENÁ CENA rodinný dom 120 m2, pozemok 2091 m2, Semerovo, Nové Zámky



79 950 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Semerovo*
Ulica:	*Semerovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*20 m^2*
Plocha pozemku:	*2091 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*26 m*
Dĺžka pozemku:	*80 m*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*15 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Celková plocha:	*120 m^2*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*15 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj rodinný dom o výmere 120 m2 , na pozemku s rozlohou 2091 m2 v obci Semerovo . Výhodou domu je tichá lokalita, možnosť ďalšej výstavby na pozemku a veľmi zachovalý pôvodný stav.

- Dispozíciu domu tvorí vstupná slnečná chodba, z ktorej je vchod do kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC, ďalej do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby. V rodinnom dome sú vymenené plastové vchodové dvere a okná, podlahy tvorí drevenná dlážkovnica, PVC a dlažba, kúrenie je vo všetkých izbách riešené centrálne radiátormi. Všetky IS - plyn, voda, elektrika sú pripojené, odpadová voda odvedená do žumpy. Dom je suchý, udržiavaný, postavený z pálenej tehly a kvalitných materiálov, strecha je pôvodná so škridlovou krytinou. Súčasťou zadnej časti domu sú skladové priestory, výstup na povalu a technická miestnosť s kotlom na plyn aj na pevné palivo.

- Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, pivnička na zeleninu, okrasná záhrada, ovocné stromy, vinič a trávnik, je tu priestor pre výstavbu garážového státia, bazénu, pestovanie zeleniny alebo vysadenie ďalších ovocných stromkov.

- Dom je v tichej lokalite, v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možnosť kúpy na HÚ. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Obec sa nachádza 19 km od okresného mesta Nové Zámky, 112 km od Bratislavy. V okolí je krásna príroda - možnosti na turistiku, cykloturistiku, relax, pútnické miesto Studnička, 13 km vzdialené termálne kúpalisko Podhájska. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť - základná škola s materskou školou, kostol, potraviny, lekáreň, obecný úrad, pošta, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomíra Sádovská***
Telefón : ***+421 903 832 335***
E-mail: ***lubomira.sadovska@skylinereality.sk***