

Na predaj dvojgeneračný rodinný dom, tichá lokalita, čiastočná rekonštrukcia, v obci Dedinka, Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Hurbanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	961 m ²	Rok výstavby:	1970
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	39 m	Celková plocha:	961 m ²
Dĺžka pozemku:	140 m	Plocha balkóna:	15 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno		
Verejné vonkajšie	áno		

parkovanie:

380 V:

Plyn - na pozemku:

áno

Vykurovanie - centrálné:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Dedinka, okres Nové Zámky. Rodinný dom bol postavený v 70. rokoch z pálenej tehly a kvalitných materiálov. Dom je situovaný na zaujímavom slnečnom pozemku v tichej časti obce. Pozostáva z 2 nadzemných podlaží a suterénu. Dispozícia domu - dva samostatné vstupy na schodište, z ktorého je vchod do suterénu a na poschodia. V suteréne sú 3 skladové priestory a technická miestnosť. Prízemie - zo vstupnej haly je vstup do kuchyne, priestrannej obývačky, kúpelne, samostatného WC a na schodište. Poschodie - z chodby je vstup do 3 nepriechodných miestností, kúpelne a na priestranný balkón. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nové plastové okná a vstupné dvere, okná v suteréne, rozvody vody a električky sú pôvodné. Možnosť využitia na dvojgeneračné bývanie alebo po rekonštrukcii ako penzión pre kúpeľných hostí blízky termálnych kúpeľov v Podhájskej. Priestor na dvore je možné využiť na vybudovanie parkovacích miest a oddychovej zóny. Na zaujímavom pozemku o rozlohe 961 m² sa nachádza kopaná studňa, ovocný sad a okrasná záhrada. Všetky IS - električka, plyn a voda, odpadová voda je riešená žumpou. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Dom je voľný ihneď, je v osobnom vlastníctve. Po dohode s majiteľmi je možnosť dom kúpiť aj so zariadením.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, obchod, kostol, obecný úrad a športový areál.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

