

Znížená cena!!! predaj 3 izbový rodinný dom, tichá lokalita, Kolta, Nové Zámky

Znížená cena, 3 izbový rodinný dom

59 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1226 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1226 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	95 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	5 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný 3 izbový rodinný dom 110 m², pozemok s výmerou 1316 m² v obci Kolta, okres Nové Zámky. Výhodou domu je tichá časť obce a veľmi zachovalý pôvodný stav s možnosťou ihneď sa nasťahovať - alebo možnosť rekonštrukcie interiéru podľa potrieb nového majiteľa. Dispozícia - vstupná chodba z ktorej je vchod kuchyne a spojovacej slnečnej chodby z ktorej je vchod do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby a do

kúpeľne s vaňou a wc. V rodinnom dome sú vymenené plastové okná, podlahy drevenná dlážkovnica a PVC, nová strecha, krytina škridla, kúrenie - vo všetkých izbách plynové gamatky. IS - pripojené - plyn, elektrika a voda, plus je na pozemku kopaná studňa.

Na zatrávnenom udržiavanom pozemku sú hospodárske priestory na chov domácich zvierat, ovocné stromy - hrušky, orechy, je tu priestor pre výstavbu garážového státi, bazénu, pestovanie zeleniny alebo vysadenie ďalších ovocných stromkov. . Rozmery na mapke sú orientačné, energetický certifikát nie je k dispozícii.

Obec Kolta sa nachádza 19 km od Nových Zámkov, 13 km od kúpeľného mesta Podhájska na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí je viacero chovných rybníkov, krásna príroda - možnosti na turistiku, relax. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, krčma, potraviny, stavebniny, obecný úrad, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lubomíra Sádovská

Telefón :

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

