

na predaj novostavba - rodinný dom 98 m2, Podlužany, Levice

159 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Podlužany
Ulica:	Podlužany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	554 m ²	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné parkovanie:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Špajza:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Rok výstavby:	2017
Úžitková plocha:	80 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Zastavaná plocha:	98 m ²	Celková plocha:	554 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj krásny 3 izbový rodinný dom v tichej časti v obci Podlužany, výborná lokalita blízko pri Leviciach. Rodinný dom má zastavanú plochu 98 m2, pozemok s celkovou výmerou 554 m2. Dispozícia - zádverie - vstupná chodba, 2 nepriechodné izby, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a s jedálňou, špajza, moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, samostatné WC s umývadlom. Z obývacej miestnosti je priamy výstup na terasu. Pred domom je

možné pohodlné parkovanie. Dom bol postavený v roku 2017 z kvalitných materiálov, má rovnú strechu, krytina Fatrafol, vykurovanie plynové podlahové, nemá žiadne podpivničenje. K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia. Výhody: slnečný pozemok, pekný výhľad na okolie, tiché prostredie. IS - voda, plyn a električka. Dom je v osobnom vlastníctve, voľný ihneď, zariadenie zostáva podľa dohody.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

