

Hľadáte priestorový zariadený dom, kde sa môžete ihneď nasťahovať?

Zrušené



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Topoľčianky
Ulica:	Topoľčianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	143 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1278 m ²	Garáž:	áno - 1
Podlahová plocha:	143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	12 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Kábelová televízia:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj zariadený rodinný dom 143 m² v tichej lokalite v obci Topoľčianky, okres Zlaté Moravce. Dom je dvojpodlažný, priestory prvého podlažia sú v pôvodnom

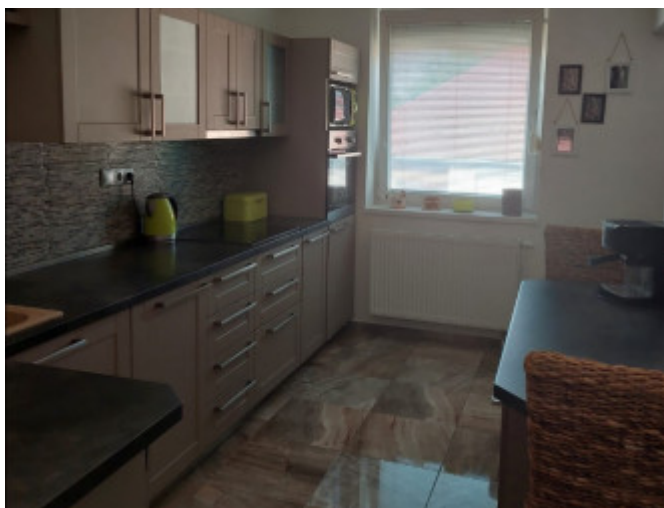
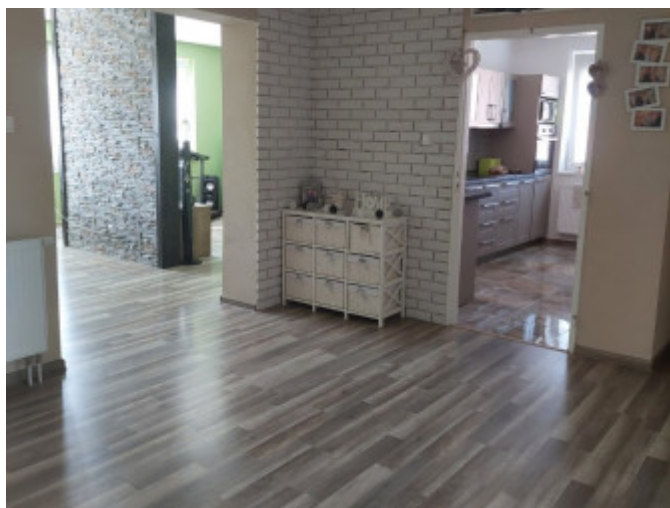
stave, dispozícia dva vstupy z dvora, spojovacia chodba z ktorej je vchod do garáže, pracovne a 3 skladových priestorov, po rekonštrukcii je možné v nevyužívaných priestoroch vybudovať ďalšiu samostatnú bytovú jednotku. Interiér druhého podlažia je po kompletnej rekonštrukcii, nachádza sa tu vstupná spojovacia chodba, z ktorej je vchod do priestrannej obývacej izby s jedálňou, do kuchyne, kúpelne a do 3 nepriechodných izieb jedna s výstupom na balkón. V izbách a na chodbe sú uložené laminátové podlahy a keramická dlažba, nové interiérové dvere, zaujímavé obklady stien, všetky okná a vstupné dvere sú nové plastové, nové rozvody vody, kanalizácie a električky. V dome je zavedená obecná voda, kúrenie je ústredné (radiátory) zabezpečené novým plynovým kotlom, električka 220/380. Odpadová voda je riešená kanalizáciou. Dvor je udržiavaný zatrávnený, nachádza sa tu bazén, altánok s pivničným priestorom, priestor na okrasnú a zeleninovú záhradu. V cene je zahrnuté aj zariadenie domu. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, základná a materská škola, obchody, reštaurácie, rímsko-katolícky kostol, kaštieľ, pstruhový raj, Zubria obora a veľa možností na turistiku, cykloturistiku a relax. Vo vzdialenosti 6 km je mesto Zlaté Moravce, 10 minút autom diaľnica smer BA/BB.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vrátane poplatku za vklad do katastra a vypracovanie kúpno predajných zmlúv.

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

