

PREDANÉ!! predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii, Bratislava - Vajnory

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Šachorova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	64 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	64 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj 3 izbový zrekonštruovaný byt v Bratislave, v mestskej časti - Vajnory, označovanej aj ako "dedina v meste", nachádza sa v 2,5 poschodovom paneláku postavenom v roku 2007 na najvyššom poschodí. Nadštandardné súkromie zaručuje iba 6 bytových jednotiek v celom

vchode. Byt je krásne presvetlený vďaka veľkým francúzskym oknám a strešným oknám. Byt má úžitkovú plochu 64 m² vrátane balkónu + nadštandardný úložný priestor. Vďaka výbornému dispozičnému riešeniu a praktickému využitiu každého centimetra pôsobí veľmi vzdušne a priestorovo. Dispozícia - vstupná chodba, obývačka prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kopka 2m² a všetky byty majú možnosť využívať spoločnú bicykláreň v priestoroch garáže. V roku 2020 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou: na stenách boli nainštalované akustické sadrokartóny rigips, položená nová plávajúca podlaha, nová vstavaná kuchynská linka značky Decodom s kvalitnými vstavanými elektrospotrebičmi, nové vstavané skrine na chodbe a v izbách, nové dvere, nová kúpeľňa aj WC. V roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou balkón (nová dlažba, zábradlie, stierky, maľovanie),

Mesačné náklady cca 200 eur/3 členná rodina (bytové družstvo, upratovanie, fond opráv, kosenie a úprava okolia, plyn, voda, elektrina, kúrenie, komunálny odpad, UPC - internet, TV).

Byt má výbornú a praktickú polohu, potraviny môj obchod sa nachádzajú 1 min pešo, železničná stanica 5 min, autobus 5 min, Vajnorské jazerá 10 min, Lidl 10 min, zdravotné stredisko a pošta 10 min, obchodné centrum Vajnoria 15 min, priame napojenie na cyklotrasu Jurava, či Rendéz a Raču, školy, škôlky, reštaurácie, vinárne, kaviarne, zmrzlinárne, wellness a saunový svet Dobrá Lipa, fitness centrá- Effect fit, Rival Fitness, Runway crossfit.

Byt je v osobnom vlastníctve a predajom je voľný - pripravený na nasťahovanie. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na tel. číse 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

