



PREDAJ vidieckeho domu 140 m² na krásnom slnečnom pozemku s výmerou 2880 m² v obci Čaka, Levice.



Zrušené

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	140 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	2880 m ²	Zariadenie:	čistočne
Zastavaná plocha:	140 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Podlahová plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj vidiecky dom - chalupu 115 m² v stave potrebnej rekonštrukcie a 30 m² - novostavbu, na pozemku s rozlohou 2880 m² v obci Čaka neďaleko Levíc.

Dom je v pôvodnom stave - nutná rekonštrukcia, novostavba má zastavanú plochu 24 m². Dispozíciu obývateľnej novostavby tvorí kuchyňa, kúpeľňa s WC a podkrovie. Je tu zavedená nová prípojka elektriny a vody, odpad je riešený žumpou.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 140 m², na zatrávnenom udržiavanom pozemku sa nachádza garážové státie pre 2 autá, kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromky, vinič a

priestor na pestovanie zeleniny. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možné využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie.

V dedine je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, obchody, obecny úrad, pošta a prírodný amfiteáter kde sa v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia. Oddych môžete realizovať v 1íkm vzdialenom termálnom kúpalisku Podhájska.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja./



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

