

REZERVOVANÉ!!Dávame do ponuky útulný rodinný domček o veľkosti 104 m2,v obci Čaka.

Predané



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	104 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	90 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný vidiecky rodinný domček - chalúпку o veľkosti 104 m² , na pozemku s rozlohou 1116 m² v obci Čaka, v blízkosti okresného mesta Levice.

Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou a WC, ďalej do kuchyne a dvoch nepriechodných izieb. V zadnej časti domu sa nachádza pracovňa, špajza s výstupom na povalu a technická miestnosť. Dom je postavený z nepálenej a pálenej tehly, krytina pozostáva zo škridly. Na dome su vymenené 2 plastové okná a vchodové dvere , ostatné je v

pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Podlahy sú z drevenej dlážkovnice a dlažby. IS - elektrina a voda, vykurovanie je riešené kotlom na pevné palivo a krbovými kachlami. Odpadová voda je riešená žumpou.

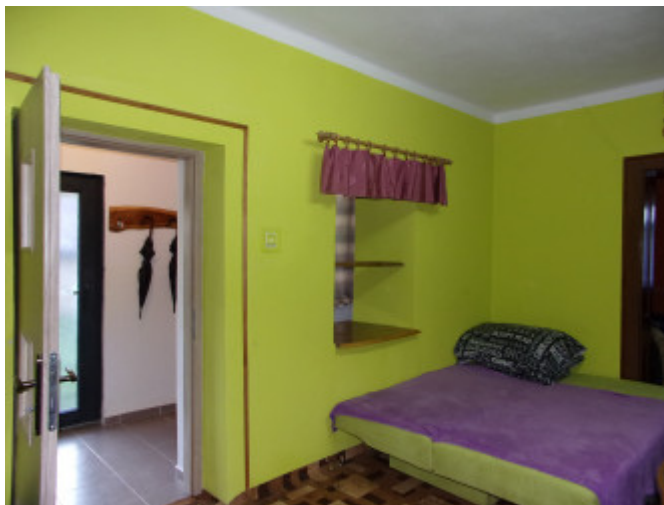
Na zatrávnenom udržiavanom pozemku sa nachádza kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromky. Výhodou pozemku je jeho prístupnosť z verejnej komunikácie k časti doteraz využívanej ako záhrada, kde sa dá riešiť ďalšia samostatná stavba. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Dom sa predáva so zariadením, je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možné využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, pohostinstvo, potraviny, obecný úrad, pošta, športový areál a prírodný amfiteáter, kde sa v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja./



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

