

V exkluzívnej ponuke vidiecky dom v rekonštrukcii na pozemku s výmerou 1080 m² v obci Bátorove Kosihy

Zrušené



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Ulica:	Bátorove Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	110 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1080 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality Vám ponúka na predaj rodinný dom o výmere 110 m² v obci Bátorove Kosihy v okrese Komárno. Rodinný dom je suchý, v pôvodnom stave, ale je tu začatá rekonštrukcia. Po dokončení prestavby je možnosť využitia domu na trvalé alebo rekreačné bývanie, prípadne ako investícia. V rodinnom dome sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je vstup do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej miestnosti, tiež sa z nej vchádza do kúpeľne s WC a do kuchyne, z ktorej je vchod do špajze. V zadnej časti domu so vstupom z dvora sa nachádza skladový priestor, z ktorého sa

vchádza na povalu. Dom je v tichej lokalite, momentálne vo fáze začatej rekonštrukcie, pričom je tu priestor ešte riešiť v interiéri dispozičné zmeny podľa predstáv nového majiteľa. Dokončená je výmena plastových okien, začala sa rekonštrukcia oplotenia a úprava dvora. Súčasťou kúpnej ceny je aj nakúpený stavebný materiál, ako aj materiál na dokončenie kúrenia a elektriny po dohode na obhliadke. Strecha rodinného domu je valbová- strešná krytina je pálená škridla. Na pozemku o rozlohe 1080 m² sú hospodárske priestory, murovaná pivnica a studňa, záhrada je zatravnená a sú tu vysadené ovocné stromy. Rozľahlý pozemok ponúka aj priestor na pestovanie zeleniny a chov domácich zvierat.

V okolí sa nachádzajú termálne kúpele Štúrovo a Patince, okresné mesto Komárno 28 km. krásna príroda, možnosti na turistiku, či cyklistiku. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť, základná a materská škola, kostol, obchodné centrá, reštaurácia, zdravotné stredisko, ambulancie, lekáreň, obecný úrad, kultúrny dom i športový areál.

Nehnutelnosť je bez tiarch a v osobnom vlastníctve. Rozmery na mapke sú orientačné, energetický certifikát nie je k dispozícii.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Sme členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

