



Znížená cena!! Exkluzívne na predaj rodinný dom, čiastočná rekonštrukcia, Pukanec, Levice



Zrušené

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pukanec
Ulica:	Pukanec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	156 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	732 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	171 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	20 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 5 izbový rodinný dom v obci Pukanec, neďaleko Levíc. Tento priestranný dom sa nachádza v tichej lokalite na slnečnom pozemku s výmerou 732 m². Má veľmi dobre

vyriešenú dispozíciu - vstupná spoločenská miestnosť, z ktorej je vstup do kuchyne, ďalej do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby. Z kuchyne je vchod do kúpelne s vaňou a WC, v zadnej časti domu sa tiež nachádza kuchyňa, špajza a jedna nepriechodná izba, vstup na terasu a samostatne stojaca garáž. Rodinný dom je postavený z nepálenej a pálenej tehly, má manzardovú strechu a krytina pozostáva zo škridly. V prednej časti domu sú nové eurokná, pôvodné veľmi zachovalé interiérové dvere, podlahy v 2 izbách a v kuchyni sú z drevenej dlážkovnice, v spoločenskej miestnosti je plávajúca podlaha. Dom je napojený na elektrinu, plyn a vodu, vykurovanie je riešené kotlom na pevné palivo, gamatkami a krbovými kachlami. Voda sa využíva aj z vlastnej kopanej studne.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 156 m², garáž 15 m², na zatrávnenom udržiavanom pozemku sa nachádza kopaná studňa, komora, dielňa a priestory pre chov domácich zvierat, okrasná záhrada, ovocné stromky, vinič a priestor na pestovanie zeleniny. Rozmery na mapke sú orientačné, energetický certifikát nie je k dispozícii.

Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možné využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je okrem vlastnej kopanej studne aj prístup na pozemok priamo z obecnej komunikácie.

V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť, základná a materská škola, kostol, obchodné centrá, reštaurácia, zdravotné stredisko ambulancie, lekáreň, obecný úrad, kultúrny dom, športový areál, okolitá príroda Štiavnických vrchov ponúka možnosť turistiky, hubárčenia a relaxu.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať na tel. číse 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

