



Chceli by ste svoj prvý rodinný dom a zároveň nechcete minúť celý majetok? V tom prípade je dom vo Svodíne pre vás ten pravý!



Zrušené

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	989 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	989 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	124 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	168 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	60 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite bývať vo svojom a neplánujete na to minúť celý svoj majetok, potom práve Vám ponúkame v exkluzívnom zastúpení na predaj rodinný dom v obci Svodín. Dom je situovaný na pozemku o výmere 989 m² a pozostáva z 3 samostatných, nepriechodných obytných miestností s celkovou výmerou 124 m². Momentálne prechádzajú vnútorné priestory domu rekonštrukciou, osadené sú aj nové plastové

okná. Dispozíciu domu dotvára aj hlavná chodba, z ktorej sa vchádza do izieb, kuchyne, a kúpeľne. Na konci chodby sú vyvedené schody na povalu. Povalové priestory sú čisté a priestranné s možnosťou zobytnenia podkrovia. Výhodou domu je jeho polovičné podpivničenie. V pivničných priestoroch je k dispozícii dielnička pre domácich kutilov a je tu umiestnený aj kotol na pevné palivo. Vnútorne priestory domu sú vykurované plynovým kotlom, pričom v miestnostiach sú k dispozícii radiátory. Na pozemok je veľmi dobrý prístup z ulice. Pred domom je vytvorený veľký priestor na parkovanie, avšak vlastník nehnuteľnosti veľkoryso vyriešil aj parkovacie miesta priamo na pozemku ako aj priestor na vybudovanie garáže. Ostatný priestor pri dome je po úprave vhodný na zriadenie okrasnej i úžitkovej záhrady. Cena domu a pozemku je 59 900 €. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Pre milovníkov kultúry a prírody ponúka okolie Svodína nespočetné možnosti ako rekreačný park s rozhľadňou, jazdu na koni, či parížske močiare, ale aj možnosť nahliadnuť do sveta tradičného vidieckeho života v Dome ľudových tradícií, či nazrieť do románskej rotundy s maľbami zo začiatku 12. storočia.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0908 231 558 alebo na adrese juraj.gasparik@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Juraj Gašparík**
Telefón:
E-mail: ***juraj.gasparik@skylinereality.sk***

