

Na predaj dvojgeneračný rodinný dom, vhodný ako investícia, pozemok 1000 m², Topolčianky, Zlaté Moravce

Zrušené



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Topolčianky
Ulica:	Topolčianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	1000 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	plánuje sa
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v Topolčiankach, okres Zlaté Moravce. Rodinný dom sa nachádza blízko centra mesta, zastavaná plocha 120 m², rovinný pozemok 1000 m², je ihneď obývatelný s 5 obytnými izbami s podlahovou plochou 240 m². Rodinný dom má 2 samostaté vstupy do suterénu a 2 vstupy na poschodie, čo dáva priestor

na využitie dvojgeneračného bývania. Dispozícia - prízemie - vstupná chodba, z ktorej vstup do 2 nepriechodných izieb, kuchyne, skladového priestoru, technickej miestnosti s kotlom na plyn aj kotlom na tuhé palivo, ďalej špajza a schodište na poschodie. Poschodie - dispozícia - vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa, 2 nepriechodné spálne, priestranná obývacia miestnosť, kúpeľňa a samostatné WC. Okná a dvere v suteréne sú pôvodné veľmi zachovalé. Poschodie prešlo rekonštrukciou - nová kuchynská linka, vymenené plastové okná a vstupné dvere, plávajúce podlahy, keramická dlažba a obklady v kúpeľni a WC.

Výhodou pozemku je jeho prístupnosť z 3 strán z verejnej komunikácie, na časti pozemku sa dá riešiť ďalšia samostatná stavba. Na pozemku sa nachádza garáž, garážové státie a skladové priestory, pre milovníkov pestovania je na pozemku priestor na pestovanie zeleniny a ovocná a okrasná záhrada. Pred domom zaujímavo riešená okrasná záhrada a samostatné vjazdy do garáží na dvore z komunikácie dvomi bránkami.

Dom je voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve. Všetky IS - plyn, električka, voda a kanalizácia. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

