# Na predaj rodinný dom, rekonštrukcia, pozemok 970 m2 v obci Kolta, okres Nové Zámky



**Zrušené**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Kolta* |
| *Ulica:* | *Kolta* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *180 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *zrušené* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *970 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *180 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *970 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *180 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *150 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Krb:* | *predpríprava* |
| *Zariadenie:* | *nezariadený* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Zateplený objekt:* | *plánuje sa* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *8 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom 150 m2 , pozemok s výmerou 970 m2 v obci Kolta, okres Nové Zámky.*

*V rodinnom dome prebieha rekonštrukcia, dokončená je nová strecha - krytina škridloplech, nové plastové okná, betónové podlahy - príprava na podlahové kúrenie, nové rozvody vody a plynu. Všetky*

*IS sú pripojené, výhodou domu je možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastnej predstavy prípadne riešiť aj podkrovné priestory na bývanie.  Dispozícia - vstupná chodba, 2 izby, šatník,  kuchyňa spojená s obývačkou a halou z ktorej je vchod na terasu, špajza, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné wc a technická miestnosť.*

*Na pozemku je predpríprava na garážové státie, garáž a skladové priestory. Časť pozemku je zatrávnená a vysadená okrasná záhrada,  je tu priestor na pestovanie zeleniny alebo vysadenie ovocných stromkov .*

*Obec Kolta sa nachádza 19 km od Nových Zámkov, 13 km od kúpelného mesta Podhájska na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí je viacero chovných rybníkov, krásna príroda - možnosti na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, krčma, potraviny, stavebniny, obecný úrad, kultúrny dom, park a športový areál*

*Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk*

*Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Ľubomíra Sádovská***

*Telefón:* ***+421 903 832 335***
*E-mail:* ***lubomira.sadovska@skylinerealit y.sk***