

PREDANÉ!! útulný rodinný dom, pozemok 1590 m², Farná, Levice

Predané



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Farná
Ulica:	Farná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1590 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1590 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	12 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3 izbový slnečný rodinný dom o výmere 130m² v obci Farná neďaleko Levíc v exkluzívnej ponuke Skyline reality. Výhodou nehnuteľnosti je jej možnosť okamžite sa nasťahovať a tak si vytvoriť svoj domov v priebehu niekoľkých dní. Tento dvojpodlažný rodinný dom so suterénom stojí na krásnom udržiavanom pozemku o výmere 1590 m². Je dispozične veľmi dobre riešený, nakoľko má dva samostatné vstupy na schodište, z ktorého je vchod do suterénu a na obytné poschodia. V prízemnej časti domu sa nachádza vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do priestrannej obývačky, kuchyne so špajzou a na schodište. Poschodie rodinného domu pozostáva z chodby,

2 nepriechodných izieb , samostatného WC, kúpeľne s vaňou a vstupu na balkón. Nehnutelnosť je postavená z tvárnic, pričom sú osadené pôvodné zachovalé okná ako aj vstupné a balkónové dvere. V suteréne sa nachádza veľká miestnosť ktorá sa dá prerobiť na kuchyňu, dielňa pre domácich kutilov , pivnička aj technická miestnosť s kotlom na plyn. Dom je napojený na plyn, obecnú vodu a elektriku. Odpadová voda je riešená žumpou.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 90 m², úžitkovú plochu tvorí 240 m² . Na pozemku o rozlohe 1590 m² sa nachádza kopaná studňa, garáž, hospodárske priestory a záhrada.

Dom sa predáva aj so zariadením, voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Obec Farná leží na úpätí Pohronskej pahorkatiny v doline Bardoňovského potoka. Okolitá príroda ponúka možnosti na turistiku či cyklistiku ako aj príležitosť zajazdiť si na koni alebo zahrať si paintball v neďalekej obci. Deti poteší atrakcia Jurského parku kde si na svoje prídu aj nadšenci športu.

V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť, zdravotné stredisko, základná škola s materskou školou, športový areál, kostol, pohostinstvo, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom .

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

