



REZERVOVANÉ! Užite si už túto jar na vašej výnimočnej chalupe s nádychom histórie.



Predané

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Ondrejovce
Ulica:	Ondrejovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	<i>predané</i>	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	<i>osobné</i>	Parkovanie:	áno
Stav:	<i>čiastočne prerobený</i>	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	240 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1294 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	350 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	180 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	15 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj dom/chalupu v pokojnom prostredí dedinky Ondrejovce, len 15 minút cesty od termálneho kúpaliska v Podhájskej.

Chalupu, v minulosti známu ako Kúria Gaál, postavil v roku 1875 Zsigmond Gaál, člen významnej zemanskej rodiny pôsobiacej v Tekovskej župe.

V štyroch priestranných obytných miestnostiach, ktoré chalupa ponúka, si môžete vychutnať atmosféru dýchajúcu históriou vďaka mnohým zachovaným typickým prvkom kúrie - stavba je

postavená do tvaru L, má vysoké stropy s drevenými trámami, ktoré vnášajú do tejto chalupy nezameniteľnú atmosféru. Vnútorne drevené okenice a typický tvar nadokenných oblúkov reprezentujú historické posolstvo kúrie. Chalupu taktiež dopĺňajú mnohé pôvodné kúsky nábytku a zariadenia, vďaka čomu pôsobí historicky a dobovo. Výhodou tejto chalupy sú 90cm hrubé múry. Spolu s piatou miestnosťou, ktorá Vám poskytne praktický odkladací priestor a aj malú pivničku na uskladnenie vína, chalupa disponuje zastavanou plochou 240 m².

Na pozemku s celkovou výmerou 1294 m² sa okrem chalupy nachádza aj ďalší objekt, využívaný na odkladanie rozličných vecí.

V dome máte k dispozícii elektrinu a vodu z verejného vodovodu, odpad je riešený trativodom. Na pozemku nájdete aj suché WC v romantickom vyhotovení.

Vykurovanie zabezpečujú krbové kachle a tzv. peterky v každej miestnosti. Na hranici pozemku je možnosť napojenia na plyn.

Chalupa nie je vyhlásenou kultúrnou pamiatkou a preto vám dáva voľné ruky pri jej zveľadovaní. Máte príležitosť dať druhú šancu kúsku histórie a na oblátku získate bývanie so zdravou klímou a výnimočným tepelným komfortom, ktorý dokáže poskytnúť len stavba z nepálenej tehly.

Ponúkame Vám aj nasledovnú videoobhliadku tejto nádhernej chalúčky, kde môžete na pôdoryse vidieť jednotlivé rozmiestnenie izieb ako aj celkový vzhľad pozemku.

link <https://youtu.be/6uQ2IXInVBM>

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

