

REZERVOVANÉ, Exkluzívne na predaj rodinný dom 120 m², pozemok 1468 m², Čaka, Levice

Predané



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	1468 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1468 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	140 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný vidiecky rodinný dom - chalupu 140 m², na pozemku s rozlohou 1468 m² v obci Čaka, Levice, len 19 km od termálneho kúpaliska Podhájska, 26 km od Levíc.

Dom je slnečný, priestranný a veľmi dobre dispozične riešený - vstupná chodba z ktorej je vstup do kuchyne, ďalej do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby. Z kuchyne je vchod do kúpeľne s

vaňou a WC, v zadnej časti domu sa nachádza pracovňa, špajza s výstupom na povalu, technická miestnosť, vstup na terasu a samostatne stojaca garáž. Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, krytina škridla, okná sú plastové, pôvodné veľmi zachovalé interiérové dvere, podlahy v 2 izbách je drevená dlážkovnica a v chodbe, kuchyni a priechodnej izbe - dlažba. Dom je napojený na elektrinu a vodu, vykurovanie je riešené kotlom na pevné palivo a krbovými kachlami, voda sa využíva aj z vlastnej kopanej studne. Odpadová voda je riešená žumpou. V zadnej časti dvora je technická miestnosť, komora, dielňa a priestory pre chov domácich zvierat.

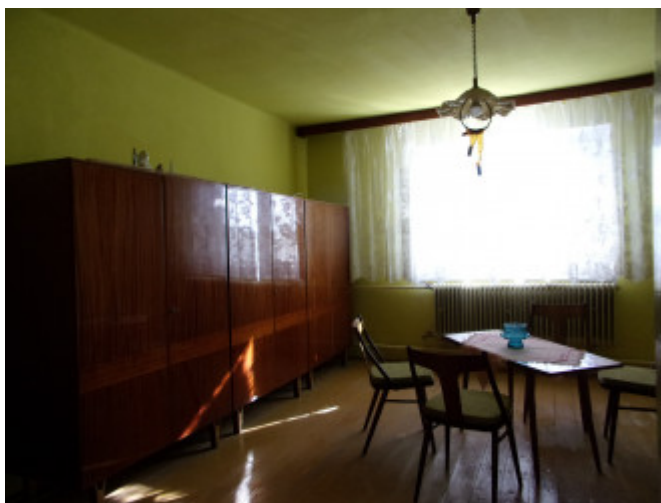
Celková zastavaná plocha rodinného domu je 140 m², na zatrávnenom udržiavanom pozemku sa nachádza kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromky, vinič a priestor na pestovanie zeleniny. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možné využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie.

V dedine je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, obchody, obecný úrad, pošta a prírodný amfiteáter kde sa v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja./



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

