



Exkluzívne na predaj rodinný dom, čiastočná rekonštrukcia, tichá lokalita, Bíňa, Nové Zámky

129 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bíňa
Ulica:	Bíňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	255 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1775 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	255 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj krásny priestranný rodinný dom 255 m², na pozemku 1775 m², v tichej lokalite v obci Bíňa, Nové Zámky. Možnosť využitia na trvalé alebo rekreačné bývanie. Rodinný dom je postavený z pálenej tehly a kvalitných materiálov, po rekonštrukcii - nová sedlová strecha (krytina škridloplech), vymenené plastové okná a vstupné dvere. Dispozícia - vstupná chodba, vstup do 3 nepriechodných izieb, kuchyňa z ktorej je vstup do 2 priechodných izieb,

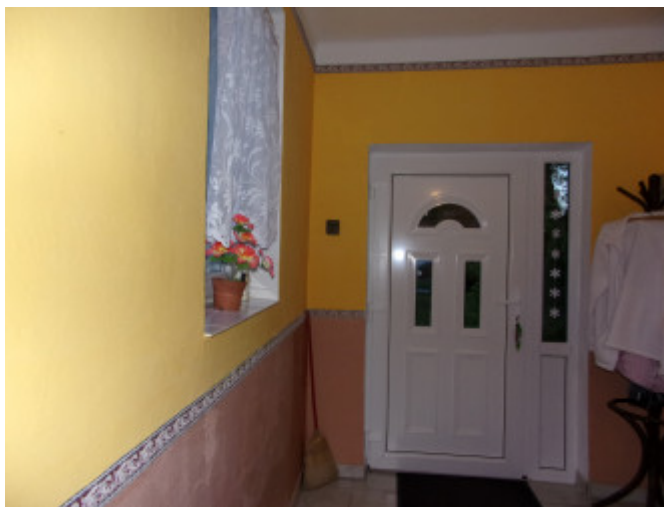
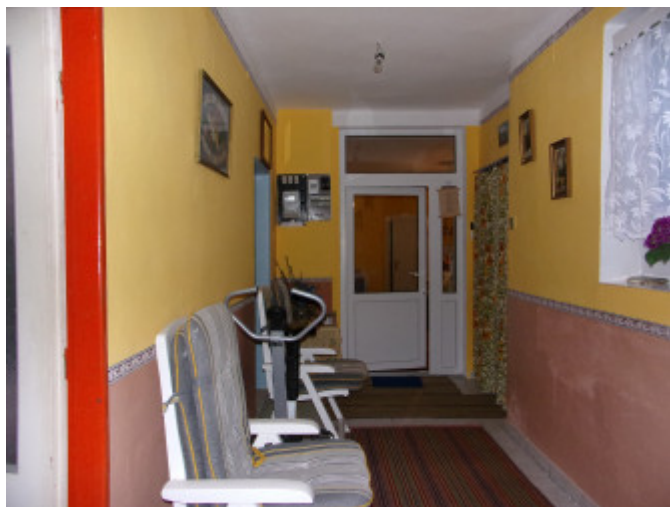
špajza, kúpeľňa s WC, technická miestnosť. Podlahy v izbách - betón a drevenná dlážkovnica , na chodbe a kúpelni - keramická dlažba. Kúrenie je ústredné zabezpečené plynovým kotlom aj kotlom na pevné palivo. V zadnej časti domu sa nachádzajú 3 skladové priestory , garáž, priestranná prestrešená terasa a hospodárske priestory. Podlahy v izbách - betón, dlážkovnica , na chodbe a kúpelni - keramická dlažba. Odpadová voda je riešená žumpou. Pozemok je zatrávnený a udržiavaný, okrasná záhrada, zeleninová záhrada, ovocné stromky.

Dom je v osobnom vlastníctve, voľný ihneď, zariadenie zostáva podľa dohody. IS - plyn, elektriika, voda využívaná z vlastnej studne.

Krásne tiché okolie ponúka možnosť turistiky, cyklistiky, hubárčenia, v blízkosti sa nachádzajú rybníky, rieka Hron, termálne kúpalisko Vadaš-Štúrovo a Patince. V obci je základná občianska vybavenosť, základná škola s materskou školou, kostol, potraviny, obecný úrad, pošta.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lubomíra Sádovská**
Telefón : **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

