

Rodinný dom s podkrovím v tichej lokalite.

Zrušené



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	725 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	230 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte priestranný rodinný dom v tichej lokalite, ponúkame Vám nehnuteľnosť s výmerou 150 m² na pozemku s celkovou výmerou 725 m² v obci Semerovo neďaleko Nových Zámkov. Tento rodinný dom prebieha rekonštrukciou, avšak je veľmi zachovalý a suchý. Je postavený z pevného materiálu - z tehly a tvárnic. Dom pozostáva zo 6 obytných izieb v pôvodnom stave, pričom dispozíciu domu tvorí vstupná chodba so zádverím, veľká chodba, z ktorej sa vstupuje do 2 samostatných nepriechodných izieb, do kuchyne s jedálňou, špajze, skladového priestoru, do

kúpeľne s WC a na schodište . Na poschodí je z priestrannej otvorenej galérie vstup do 4 nepriechodných miestností a do priestoru, kde je predpríprava na kúpeľňu s WC. Vykurovanie domu je riešené plynovými gamatkami a rozvody vody sú vedené z verejného vodovodu. Výhodou tejto nehnuteľnosti je jej pôvodný stav a začatá rekonštrukcia podkrovia, vďaka čomu je možné dokončiť si dom podľa predstáv nových majiteľov. Nehnuteľnosť je možné využiť na dvojgeneračné bývanie alebo po rekonštrukcii ako penzión, nakoľko priestraný dvor so šírkou 25m a prístupom z dvoch strán z obecnej komunikácie ponúka príležitosť na vybudovanie parkovacích miest a oddychovej zóny. Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa a vďaka jej objemovo veľkému priestoru na akumuláciu vody dokáže pokryť aj veľký nárazový odber. IS- voda plyn, elektrina. Dom je voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Obec Semerovo má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, pohostinstvo, potraviny, stavebniny, obecný úrad, kultúrny dom a športový areál. V blízkosti sú vodné nádrže pre vášnivých rybárov, lyžiarsky vlek Čechy, či termálne kúpalisko Podhájska, kde si po pobyte v krásnej okolitej prírode môžete spríjemniť deň pobytom vo wellnes alebo využiť možnosť vonkajších či vnútorných bazénov.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vrátane poplatku za vklad do katastra a vypracovanie kúpno-predajných zmlúv.

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

