

ZNÍŽENÁ CENA!!! Exkluzívne na predaj dvojgeneračný rodinný dom, tichá lokalita, pozemok s výmerou 800 m² v obci Podhájska



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	240 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	30 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v pôvodnom stave v obci Podhájska, okres Nové Zámky. Rodinný dom bol postavený v 70. rokoch z pálenej tehly a kvalitných materiálov. Dom je situovaný na zaujímavom slnečnom pozemku v tichej časti kúpeľnej obce. Pozostáva z 2 nadzemných podlaží a suterénu, zastavaná plocha domu je 120 m². Dom je postavený na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 800 m². Dispozícia domu - dva samostatné

vstupy na schodište, z ktorého je vchod do suterénu a na poschodia. V suteréne je technická miestnosť s kotlom na plyn, komora, dielňa a sklad. Prvé poschodie - z priestrannej chodby je vstup do troch nepriechodných izieb, do kuchyne so špajzou, kúpelne a WC. Druhé poschodie - z chodby je vstup do kuchyne a 3 nepriechodných miestností - každá s výstupom na balkón. Možnosť využitia na dvojgeneračné bývanie alebo po rekonštrukcii ako penzión pre kúpeľných hostí termálnych kúpeľov, nakoľko priestor pred domom je možné využiť na vybudovanie parkovacích miest a oddychovej zóny.

Dom je voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve. Všetky IS - plyn, električka a voda, odpadová voda je riešená žumpou. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubomíra Sádovská

+421 903 832 335

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

