

## ZNÍŽENÁ CENA!! Útulný vidiecky domček 150m<sup>2</sup> na pozemku s rozlohou 1699m<sup>2</sup> v obci Plavé Vozokany



**45 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Plavé Vozokany
Ulica:	Plavé Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	neuveďené
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuveďené
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1699 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný vidiecky rodinný dom - chalupu 150 m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 1699 m<sup>2</sup> v obci Plavé Vozokany okres Levice, len 12 km od termálneho kúpaliska

Podhájska, 26 km od Levíc.

Dom je slnečný, priestranný a veľmi dobre dispozične riešený - vstupná chodba, z ktorej je vstup do kuchyne, špajze, kúpeľne a ďalej do jednej nepriechodnej a jednej priechodnej izby. Z kuchyne je vchod do ďalšej nepriechodnej izby, v zadnej časti domu sa nachádza skladový priestor s pivnicou a výstupom na povalu, ďalej technická miestnosť. Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, krytina škridla, pôvodné veľmi zachovalé okná a interiérové dvere, podlaha v izbách je drevená dlážkovnica a dlažba. Dom je napojený na elektrinu a verejný vodovod, vykurovanie je riešené kotlom na pevné palivo a krbovými kachlami, voda sa využíva aj z vlastnej kopanej studne. Odpadová voda je riešená žumpou.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 150 m<sup>2</sup>, na zatrávnenom udržiavanom pozemku sa nachádza kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromky a priestor na pestovanie zeleniny. Rozmery na mapke sú orientačné, energetický certifikát nie je k dispozícii.

Dom je v osobnom vlastníctve, možné využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie.

V dedine je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, obchody, obecný úrad, pošta a športový areál.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja./





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Lubomíra Sádovská*  
*+421 903 832 335*  
*lubomira.sadovska@skylinereality.*  
*sk*

