

## REZERVOVANÉ!! Exkluzívne na predaj rodinný dom 150 m<sup>2</sup>, pôvodný stav, pozemok 1667 m<sup>2</sup>, Čaka, Levice

### Cena v RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	1667 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuvadené
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1667 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný vidiecky rodinný dom - chalupu 150 m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 1667 m<sup>2</sup> v obci Čaka, Levice, len 19 km od termálneho kúpaliska Podhájska,

26 km od Levíc.

Dom je slnečný, priestorový a veľmi dobre dispozične riešený - vstupná chodba z ktorej je vstup do kuchyne, ďalej do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby. Z kuchyne je vchod do kúpelne s vaňou a WC, v zadnej časti domu sa nachádza práčovňa, špajza s výstupom na povalu, technická miestnosť a vstup na terasu. Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, krytina škridla, pôvodné veľmi zachovalé okná a interiérové dvere, podlahy v 2 izbách je drevená dlážkovnica a v chodbe, kuchyni a priechodnej izbe - dlažba. Dom je napojený na elektrinu a vodu, vykurovanie je riešené kotlom na pevné palivo a krbovými kachlami, voda sa využíva aj z vlastnej kopanej studne. Odpadová voda je riešená žumpou. V zadnej časti dvora je technická miestnosť, komora, dielňa a priestory pre chov domácich zvierat.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 159 m<sup>2</sup>, na zatrávnenom udržiavanom pozemku sa nachádza kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromky, vinič a priestor na pestovanie zeleniny. Rozmery na mapke sú orientačné, energetický certifikát nie je k dispozícii.

Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, možné využitie na trvalé alebo rekreačné bývanie.

V dedine je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, obchody, obecný úrad, pošta a prírodný amfiteáter kde sa v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja./





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Lubomíra Sádovská*  
*+421 903 832 335*  
*lubomira.sadovska@skylinereality.*  
*sk*

