



REZERVOVANÉ!!! Exkluzívne na predaj útulný rodinný dom 125m², pozemok 800 m² Kolta, Nové Zámky



Predané

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	800 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	115 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj priestranný útulný rodinný dom 125 m², pozemok s výmerou 800 m² v obci Kolta, okres Nové Zámky. Výhodou domu je veľmi zachovalý pôvodný stav s možnosťou ihneď sa nasťahovať - alebo možnosť rekonštrukcie interiéru podľa potrieb nového majiteľa. Dispozícia - priestranná vstupná chodba z ktorej je vchod do 3 nepriechodných izieb, kuchyne a kúpeľne s vaňou a wc. Z kuchyne je vstup do špajzy a chodby z ktorej je schodište do

zadnej časti dvora a pivnice - kde je technická miestnosť. V rodinnom dome sú vymenené plastové vchodové dvere, okná sú pôvodné, v 2 miestnostiach sú zachovalé dubové parkety, chodba a detská izba plávajúce podlahy, kuchyňa a kúpeľňa - dlažba, krytina na dome je škridla. IS - pripojené - plyn, električka a voda, plus je na pozemku kopaná studňa.

Na pozemku sú dielne, pivnica na uskladnenie zeleniny, hospodárske priestory na chov domácich zvierat, časť pozemku je upravená ako oddychová zóna, vysadená okrasná záhrada a trávnik, časť pozemku 4 áre sa využíva ako záhrada - je tu možnosť pestovania zeleniny alebo vysadenie ovocných stromkov. Rozmery na mapke sú orientačné, energetický certifikát nie je k dispozícii.

Obec Kolta sa nachádza 19 km od Nových Zámkov, 13 km od kúpeľného mesta Podhájska na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí je viacero chovných rybníkov, krásna príroda - možnosti na turistiku, relax. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, krčma, potraviny, stavebniny, obecný úrad, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

