

## Exkluzívne na predaj rodinný dom 220 m<sup>2</sup> v obci Malá Maňa

### Cena v RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	220 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj rodinný dom v obci Malá Maňa len 9 km od Podhájskej. Rodinný dom s prístavbou je postavený z tehál na 10 á pozemku, má 3 obytné miestnosti, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu, WC, špajzu, garáž, dielňu, prístrešok, a ďalšie priestory. Celková zastavaná plocha cca 220 m<sup>2</sup>. Prístavba má plechovú strechu a na dome je strecha so škridlou krytinou, ktorá potrebuje obnovu. Okná a vchodové dvere sú vymenené za plastové. V dvoch izbách je plávajúca podlaha, v jednej PVC a v kúpeľni, vo WC, v kuchyni a v predsieni je dlažba. Rodinný dom sa predáva čiastočne

zariadený, prípadne podľa dohody. Dom je pripojený na obecný vodovod, odpadová voda je odvádzaná do vlastnej žumpy, vykurovanie je možné s krbovými kachľami a ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Do domu je zavedený trojfázový prúd. Rozvod plynu je pred pozemkom. Na krásne priestrannom pozemku je záhrada plná zelene s ovocnými kríkmi a vinohrad. Parkovanie je možné na pozemku aj s viacerými autami. Dom si vyžaduje údržbu alebo rekonštrukciu, je vhodný aj na sebarealizáciu podľa vlastných nápadov. Po rekonštrukcii je vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie, alebo aj na podnikanie. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vrátane poplatku za vklad do katastra a vypracovanie kúpno-predajných zmlúv.

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Lubomíra Sádovská*  
Telefón: *+421 903 832 335*  
E-mail: *lubomira.sadovska@skylinereality.  
sk*

