

## Na predaj dvojpodlažný rodinný dom, novostavba, pozemok 800 m<sup>2</sup>, Horný Pial, Levice

109 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Horný Pial
Ulica:	Horný Pial
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	neuvedené
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	áno		

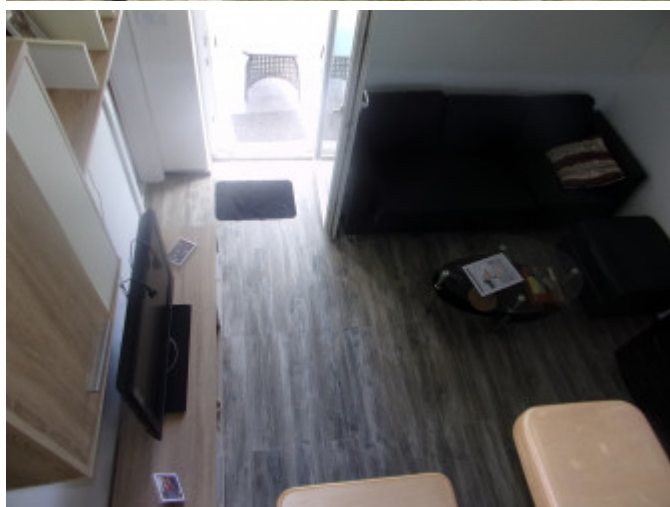
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj útulný dvojpodlažný rodinný dom v obci Horný Pial, okres Levice. Rodinný dom sa nachádza v tichej uličke, je ihneď obývatel'ný s 3 obytnými izbami s

podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup>, na pozemku s celkovou výmerou 800 m<sup>2</sup>. Dispozícia - prízemie - vstupná chodba, priestranná obývačka s krbom, kuchyňa s jedálňou a špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, a vstup na otvorené - útulne riešené schodište ktoré prepája prízemie s obytnými podkrovmi. Poschodie ponúka oddychovú časť s 2 spálňami (z jednej je výstup na balkón). Vykurovanie je elektrické podlahové a krbová pec. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu. Súčasťou domu je aj garážové státie a krytá terasa. Pred domom je možné pohodlné parkovanie. Dom má sedlovú strechu, je postavený na peknom rovinatom pozemku s trávnikom a nemá žiadne podpivničenie. K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. IS - voda a električka, možnosť pripojenia plynu. Energetický certifikát B. Dom je voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Lubomíra Sádovská*  
Telefón: *+421 903 832 335*  
E-mail: *lubomira.sadovska@skylinereality.  
sk*

