

REZERVOVANÉ!! Exkluzívne na predaj zachovalý vidiecky rodinný dom 120 m², na pozemku 590m², Strekov, Nové Zámky

Cena v RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	160 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	590 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný vidiecky domček - chalupu 120 m², na krásnom udržiavanom pozemku s rozlohou 590 m² vo vinárskej oblasti v obci Strekov, Nové Zámky. Dispozícia - kuchyňa, obývacia izba a dve spálne, kúpeľňa s vaňou, špajza a v zadnej časti domu

murovaná pivnica a skladový priestor. Zachovalý ganok 40 m² - z ktorého sú dva vstupy do domu. Dom je v pôvodnom stave, suchý, podlahy pôvodná dlažba a drevená dlážkovnica, vykurovanie gamatky a sporák na pevné palivo. Na pozemku sa nachádza studňa, samostatne stojaca garáž a hospodárske priestory. Šírka pozemku 15 m vytvára priestor na výstavbu terasy, parkovacieho miesta prípadne bazénu, priestor aj na zeleninovú záhradku. IS - plyn a električka, voda možnosť pripojenia na verejný vodovod, momentálne využívaná voda zo studne, zostáva zariadenie podľa dohody. Prístup na pozemok je priamo z obecnej komunikácie.

Krásne tiché okolie ponúka možnosť turistiky, cyklistiky, v blízkosti sa nachádzajú "Parížske močiare" - národná prírodná rezervácia s rozlohou 180 ha trstiny, ďalej „Alúvium potoka Paríž" - prírodná rezervácia, rozloha je 103 ha a „Drieňová hora" - prírodná rezervácia o rozlohe 4 ha (nachádzajú sa tu chránené rastliny) rybníky, termálne kúpalisko Vadaš-Štúrovo a Patince. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, kostol, potraviny, obecný úrad, pošta.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Lubomíra Sádovská*
Telefón: *+421 903 832 335*
E-mail: *lubomira.sadovska@skylinereality.
sk*

