

Dvojpodlažný rodinný dom s IS na pozemku s výmerou 2030m² v obci Kolta v okrese Nové Zámky.

64 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2030 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	neuvedené
Plocha pozemku:	2030 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	5 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom 120 m², pozemok s výmerou 2030 m² v obci Kolta, okres Nové Zámky. Pôvodný stav, IS - pripojené - plyn, elektrika a voda. Výhodou domu je pôvodný ale veľmi zachovalý stav s možnosťou ihneď sa nastahovať - alebo možnosť rekonštrukcie interiéru podľa potrieb nového majiteľa. Dom má dva samostatné vstupy -

vchod do suterénu a na poschodia. V suteréne je technická miestnosť s kotlom na plyn, komora a dielňa. Prvé poschodie - z chodby je vstup do kuchyne so špajzou, priestrannej obývačky a samostatného WC. Druhé poschodie - chodba, vstup do 2 nepriechodných izieb, kúpelne s vaňou a vstup na balkón.

Obec Kolta sa nachádza 19 km od Nových Zámkov, 13 km od kúpeľného mesta Podhájska na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí je viacero chovných rybníkov, krásna príroda - možnosti na turistiku, relax. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, krčma, potraviny, stavebniny, obecný úrad, kultúrny dom, park a športový areál.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Lubomíra Sádovská*
Telefón: *+421 903 832 335*
E-mail: *lubomira.sadovska@skylinereality.sk*

sk

