

REZERVOVANÉ!!!!Exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom, rekonštrukcia, Nová Vieska, pozemok 6090 m², okres Nové Zámky

Predané



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nová Vieska
Ulica:	Nová Vieska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	140 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	6090 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	7 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj krásny rodinný dom 100 m² /plus podkrovia 100 m²/ na pozemku 6090 m², v tichej lokalite v obci Nová Vieska okres Nové Zámky. Možnosť využitia na trvalé aj dvojgeneračné alebo rekreačné bývanie. Rodinný dom bol postavený v 70. rokoch z pálenej tehly a kvalitných materiálov, po rekonštrukcii v roku 2017 kde bola južná časť- 1/2 domu novovybudovaná z

dierovanej tehly - ponúka vzhľad moderných rodinných domov, nová sedlová strecha (krytina škridla) a fasáda zateplená 15 cm polystyrénom, dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží. Interiér prízemia je po kompletnej rekonštrukcii, nachádza sa tu vstupná chodba, priestranná obývacia izba s výstupom na vonkajšiu terasu - prepojená s kuchyňou a jedálňou, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. V izbách a na chodbe sú uložené laminátové podlahy a keramická dlažba, nové interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami, všetky okná a vstupné dvere sú nové plastové, nové rozvody vody, kanalizácie a električky. Poschodie /podkrovia/ - schodisko vstup z vonkajšej terasy - je tu priestor so vstupom na balkón, do priestorov podkrovia je privedená električka, voda a odpad - kde je plánované vybudovanie obytných priestorov a kúpeľne s WC ale to už čaká na dokončenie podľa predstavy nového majiteľa. V dome je zavedená obecná voda, kúrenie je podlahové ústredné zabezpečené plynovým kotlom, električka 220/380. Odpadová voda je riešená žumpou. Za domom je priestranná prestrešená terasa, garáž, hospodárske priestory, studňa na úžitkovú vodu a polievanie, veľký priestor pre chod domácich zvierat alebo možnosť iného využitia - pozemok je zatravnovaný a udržiavaný, okrasná záhrada, bio - zeleninová záhrada, ovocné stromky.

Dom je v osobnom vlastníctve, všetky IS - plyn, električka a voda, **energetický certifikát A1!**

Krásne tiché okolie ponúka možnosť turistiky, cyklistiky, hubárčenia, v blízkosti sa nachádzajú "Parížske močiare" - národná prírodná rezervácia s rozlohou 180 ha trstiny, ďalej „Alúvium potoka Paríž" - prírodná rezervácia, rozloha je 103 ha (spolu s obcou Strekov) a „Drieňová hora" - prírodná rezervácia o rozlohe 4 ha (nachádzajú sa tu chránené rastliny) rybníky, termálne kúpalisko Vadaš-Štúrovo a Patince. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, kostol, potraviny, obecný úrad, pošta.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.

3D virtuálnu prehliadku nájdete na tomto odkaze:

<https://bit.ly/3AdEMFn>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

