



REZERVOVANE!! Na predaj útulný vidiecky dom 130 m², pozemok 2240 m², Dolný Pial, Levice



Predané

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Dolný Pial
Ulica:	Dolný Pial
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	2240 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2240 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte kludnú lokalitu na trvalé alebo rekreačné bývanie máme pre Vás 3 izbový rodinný dom v príjemnej dedinke Dolný pial, okres Levice ,len 13 km od termálneho kúpaliska Podhájska, 19 km od Levíc.

Dom je slnečný, priestranný a veľmi dobre dispozične riešený - vstupná chodba z ktorej je vstup do kuchyne, ďalej do dvoch nepriechodných a jednej priechodnej izby. špajza, výstup na povalu, kúpeľňa

s vaňou a WC, Z kuchyne je vchod do chodby- nachádza sa tu špajza, výstup na povalu, kúpeľňa s vaňou a WC, a vstup do zadnej časti dvora. Rodinný dom je postavený z pálenej a časť z nepálenej tehly, krytina škridla, pôvodné veľmi zachovalé okná a dvere. Dom je napojený na elektrinu a plyn, vykurovanie je riešené plynovými gamatkami a krbovými kachlami, voda sa využíva z vlastnej kopanej studne, verejný vodovod je pri pozemku. Odpadová voda je riešená žumpou. V prístavbe je letná kuchyňa, technická miestnosť, komora, pivnica, dielňa, murovaná garáž s montážnou jamou, a priestory pre chov domácich zvierat

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 130 m², na zatrávnenom udržiavanom pozemku o rozlohe 2240 m² sa nachádza kopaná studňa, okrasná záhrada, ovocné stromky, vinič a priestor na pestovanie zeleniny.

V dedine je dobrá občianska vybavenosť: materská a základná škola, zdravotné stredisko, obchody, obecný úrad, pošta.

Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a je pripravený k nasťahovaniu.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

