

Exkluzívne na predaj starší vidiecky dom 98 m², pozemok 1500 m², Dedinka, Nové Zámky



Zrušené

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1500 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1533 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj starší vidiecky dom 98 m², pozemok 1500 m² v obci Dedinka, okres Nové Zámky.

V rodinnom dome je nutná kompletná rekonštrukcia, dispozícia - 2 nepriechodné a 2 priechodné izby, kuchyňa a kúpeľňa, prístupné sú z gangu ktorý je po dĺžke celého domu uzavretý a slúži ako chodba. Pôvodná časť domu je postavená z nepálenej tehly a prístavba z tehlového muriva, vstupné aj interiérové dvere sú pôvodné drevené, v miestnostiach sa nachádza drevenná podlaha a

PVC. Strecha rodinného domu je sedlová, ako krytina je použitá keramická škridla. Na priestrannom pozemku sa nachádzajú hospodárske priestory, murovaná pivnica, vinič, ovocné stromky, priestor na pestovanie zeleniny a zatrávnená časť s okrasnými drevinami. IS elektrika, voda a plyn sú na pozemku ale sú odpojené, / možnosť napojenia. / voda je využívaná z vlastnej kopanej studne. Priestor okolo domu vytvára možnosť prístavby a rekonštrukcie, alebo na časti pozemku vedeného ako záhrada výstavbu ďalšieho domu, kde je tiež prístup z obecnej komunikácie. Rozmery na mapke sú orientačné. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Obec Dedinka sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sa nachádza viacero chovných rybníkov a možností na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, kostol, , krčma, potraviny, , obecný úrad, kultúrny dom . Obec sa nachádza iba 32 km od Nových Zámkov, 30 km od Levíc, 12 km od kúpeľného mesta Podhájska.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Lubomíra Sádovská
+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

