

Na predaj vidiecky dom, ktorý ponúka široké možnosti využitia v okolí krásnej prírody. Pre milovníkov pestovania je v záhrade funkčný fóliovník, priestor na pestovanie zeleniny, ovocnej i okrasnej záhrady.



43 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Plavé Vozokany
Ulica:	Plavé Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	785 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	785 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality exkluzívne ponúka na predaj vidiecky dom 100 m², celková výmera pozemku 785 m² v obci Plavé Vozokany, okres Levice. Dom je momentálne využívaný ako predajňa potravín a

sklady, má široké možnosti využitia, výhoda v pokračovaní prevádzkovania potravín, na pozemku /šírka 16 m/ je priestor na ďalšiu výstavbu napr. terasy a využiť ako reštauračné zariadenie alebo možnosť využívať aj ako vidiecky rodinný dom poprípade rekreačná chalupa v blízkosti termálneho kúpaliska Podhájska. Pre milovníkov pestovania je v záhrade funkčný fóliovník, priestor na pestovanie zeleniny a ovocnej a okrasnej záhrady. Dispozícia domu - vstup do prednej časti - o veľkosti 10 x 5 m /momentálne obchodný priestor/, prechod do miestnosti ktorá je využívaná ako kancelária s vchodom do nepriechodnej miestnosti a WC. Vykurovanie je riešené klimatizáciou a pieckou na propan-butan.

Dom je postavený z nepálenej tehly, zvonku sú steny obmurované tehlou, vonkajšie omietky, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné aj interiérové dvere sú pôvodné drevenné, zachovalé, podlahy sú betónové a PVC, stropy sú OSB dosky a v zadnej časti pôvodné drevenné podhlady. Strecha je valbová po rekonštrukcii, nové latovanie a krytina škridloplech. Všetky IS - elektrika a voda sú pripojené, odpad riešený žumpou.

Dom je voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Obec Plavé Vozokany sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí je krásna príroda, termálne kúpalisko Podhájska, agátové lesy, možnosti na turistiku a cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, evanjelický aj rímskokatolícky kostol, krčma, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom a športový areál.

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk, pri vážnom záujme možná dohoda.

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.

ecky dom s rozlohou 100m2 s možnosťou využitia na podnikateľské úče



EXKLUZÍVNA PONUKA

The advertisement consists of a yellow background with several images. On the left, there is a floor plan diagram. In the center, there are two photographs of a white, single-story house with a red roof. On the right, there is a photograph of the interior, showing a kitchen area with white cabinets, a countertop, and a black door. The text at the top reads 'ecky dom s rozlohou 100m2 s možnosťou využitia na podnikateľské úče' and at the bottom, in large black letters, 'EXKLUZÍVNA PONUKA'.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubomíra Sádovská
+421 903 832 335
lubomira.sadovska@skylinereality.
sk

