

REZERVOVANÉ!! Na predaj dvojpodlažný dom so suterénom, vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie, ihneď voľný k nastahovaniu!!!

dvojpodlažný dom v so suterénom na pozemku o rozlohu 855 m² v obci Plavé Vozokany



EXKLÚZÍVNA PONUKA

Predané

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Plavé Vozokany
Ulica:	Plavé Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	855 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	855 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	130 m ²	Garáž:	áno - 1
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	7	Plyn:	nie
Plocha balkóna:	8 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový rodinný dom 130 m², vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie, pozemok 855 m² v obci Plavé Vozokany, okres Levice.

Dom je dvojpodlažný so suterénom, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený - dva samostatné vstupy na schodište z ktorého je vchod do suterénu a na poschodia. V prízemnej časti domu je vstupná chodba, z ktorej je vstup do priestrannej obývačky, kuchyne so špajzou a na

schodište. Poschodie - chodba, vstup do 2 nepriechodných izieb , samostatného WC, kúpelne s vaňou a vstup na balkón. Rodinný dom je postavený z tvárnic, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nové plastové okná, vstupné a balkónové dvere, nová kúpeľňa s vaňou, keramická dlažba a obklady, rozvody vody a električky pôvodné. V suteréne je komora, dielňa, technická miestnosť s kotlom na pevné palivo a tiež sa využívajú solárne kolektory na prípravu TUV a zároveň na vykurovanie. Dom je napojený na obecnú vodu a električku. Odpadová voda je riešená žumpou. Na pozemku sa nachádza ešte pôvodná stavba z nepálenej tehly - 3 miestnosti ktoré sa dajú prerobiť na obytné v klasickom vidieckom štýle.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 95 m² , úžitková plocha je 240 m² . Na pozemku o rozlohe 813 m² sa nachádza kopaná studňa, garáž, hospodárske priestory, okrasná a zeleninová udržiavaná záhrada.

Dom sa predáva aj so zariadením, volný ihneď a je v osobnom vlastníctve. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Obec Plavé Vozokany sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sa nachádza viacero chovných rybníkov a možností na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, kostol, , krčma, potraviny, , obecný úrad, kultúrny dom . Obec sa nachádza iba 28 km od Nových Zámkov, 24 km od Levíc, 13 km od kúpeľného mesta Podhájska.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

