

## Na predaj útulný vidiecky dom 78 m<sup>2</sup>, pozemok 400 m<sup>2</sup>, Kolta, Nové Zámky



21 500 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Kolta           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                      |
|-------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | predané             | Voda:              | studňa a vodovod     |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Krb:               | áno                  |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Typ:               | neuveďené            |
| Celková plocha:         | 78 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Plocha pozemku:         | 400 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 90 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet podlaží:          | 1                   | Kanalizácia:       | neuveďené            |
| Počet izieb:            | 2                   | Plyn:              | áno                  |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet kúpeľní:          | 1                   | Materiál:          | Zmiešané             |
| Energetický certifikát: | nie                 | Zateplený objekt:  | nie                  |
| Káblová televízia:      | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |
| El. napätie:            | 230/400V            | Pivnica:           | nie                  |
| Parkovanie:             | áno                 |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj útulný vidiecky domček - chalupu 78 m<sup>2</sup>, na krásnom udržiavanom pozemku s rozlohou 400 m<sup>2</sup> v obci Kolta, Nové Zámky. Dispozícia - kuchyňa, obývací izba a spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca

garáž, pivnica a studňa, šírka pozemku 18 m vytvára priestor na výstavbu terasy, parkovacieho miesta prípadne bazénu. Prípojka vody a plynu sú na pozemku, zatiaľ sa využíva voda z vlastnej kopanej studne. Prístup na pozemok je priamo z obecnej komunikácie. V obci je dobrá občianska vybavenosť, okolitá príroda ponúka možnosť turistiky, v blízkosti sa nachádza pútnické miesto Studnička a termálne kúpalisko Podhájska.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

[lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

sk

